

## Villa kaufen Salinas, Alt Vinalopó



Dieses wunderschöne, erst zwei Jahre alte moderne Haus befindet sich auf einem riesigen Grundstück von 12.000 m<sup>2</sup> und vereint Luxus, Komfort und ländliche Ruhe in einer hervorragenden Lage, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt. Innenbereich: Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 130 m<sup>2</sup> und bietet drei geräumige Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie ein separates GästeWC. Dank der großen Panoramafenster und der modernen, hochwertigen Oberflächen ist das Haus lichtdurchflutet und bietet ein offenes, sehr angenehmes Wohnambiente. Außenbereich & Highlights: PoolLandschaft: Ein Highlight ist der 8 x 4 Meter große, beheizte Swimmingpool, der mit einer elektrischen Abdeckung und einer hochwertigen, bioklimatischen Aluminiumüberdachung ausgestattet ist – perfekt für die ganzjährige Nutzung. GästeCasita: Auf dem Grundstück befindet sich eine 24 m<sup>2</sup> große Casita, die sich ideal als Gästehaus, Hobbyraum oder zusätzlicher Stauraum eignet. Sicherheit: Rund um das Haus sind ca. 3.000 m<sup>2</sup> komplett eingezäunt, was für optimale Privatsphäre und Sicherheit sorgt. Technik & Nachhaltigkeit: Das Haus ist absolut zukunftssicher und energieeffizient aufgestellt: Es verfügt über eine Klimaanlage (kalt/warm), elektrische Rollläden, ein Alarmsystem und eine 5 kW Solaranlage. Das Objekt ist an das Stromnetz angeschlossen; zudem liefert das AgrarwasserSystem dank einer modernen Filteranlage trinkbares Wasser. Lage: Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Rückzugsort und Nähe zum Leben: Nur 3 bis 4 Minuten von Salinas (einem charmanten Dorf mit allen täglichen Geschäften), sowie ca. 10 Minuten von Sax entfernt.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6383285**  
Referenz: **P5474**  
In der Nähe oder in: **Salinas**  
Region: **Alt Vinalopó**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **130 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**  
Name: **Margret Traue**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**

Grundstücksfläche: **12000 m2**  
Preis: **€ 579.000**