

Villa kaufen Salinas, Alt Vinalopó



Dieses wunderschöne, erst zwei Jahre alte moderne Haus befindet sich auf einem riesigen Grundstück von 12.000 m² und vereint Luxus, Komfort und ländliche Ruhe in einer hervorragenden Lage, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Innenbereich:

Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 130 m² und bietet drei geräumige Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Dank der großen Panoramafenster und der modernen, hochwertigen Oberflächen ist das Haus lichtdurchflutet und bietet ein offenes, sehr angenehmes Wohnambiente.

Außenbereich & Highlights:

Pool-Landschaft: Ein Highlight ist der 8 x 4 Meter große, beheizte Swimmingpool, der mit einer elektrischen Abdeckung und einer hochwertigen, bioklimatischen Aluminium-Überdachung ausgestattet ist – perfekt für die ganzjährige Nutzung.

Gäste-Casita: Auf dem Grundstück befindet sich eine 24 m² große Casita, die sich ideal als Gästehaus, Hobbyraum oder zusätzlicher Stauraum eignet.

Sicherheit: Rund um das Haus sind ca. 3.000 m² komplett eingezäunt, was für optimale Privatsphäre und Sicherheit sorgt.

Technik & Nachhaltigkeit:

Das Haus ist absolut zukunftssicher und energieeffizient aufgestellt: Es verfügt über eine Klimaanlage (kalt/warm), elektrische Rollläden, ein Alarmsystem und eine 5 kW Solaranlage. Das Objekt ist an das Stromnetz angeschlossen; zudem liefert das Agrarwasser-System dank einer modernen Filteranlage trinkbares Wasser.

Lage:

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Rückzugsort und Nähe zum Leben: Nur 3 bis 4 Minuten von Salinas (einem charmanten Dorf mit allen täglichen Geschäften), sowie ca. 10 Minuten von Sax entfernt.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6383285**
Referenz: **P5474**
In der Nähe oder in: **Salinas**
Region: **Alt Vinalopó**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **130 m2**
Grundstücksfläche: **12000 m2**
Preis: **€ 579.000**

Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**
Name: **Margret Traue**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**