

## Villa kaufen San Agustín Del Guadalix, Cuenca Del Medio Jarama



Privatperson zu verkaufen, schön renovierte Doppelhaushälfte von 363 m<sup>2</sup> in San Agustín del Guadalix.

In einer ruhigen Gegend, mit einfachen und schnellen Zugang zur Autobahn Madrid - Burgos, hat das Haus alle Einrichtungen und Dienstleistungen eines großen Dorfes und die Vorteile des Lebens in den Bergen 20 Minuten von Madrid.

Das Haus ist über vier geräumige Etagen verteilt:

Im Hauptgeschoss haben wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, eine große Küche mit Speisekammer, einen Innenhof, ein Gäste-WC und einen schönen Garten auf zwei Ebenen mit Pergola, Grill und privatem Pool mit Teakholz-Deck.

Im ersten Stock befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Es gibt zwei komplette Bäder, eines davon en suite mit dem Hauptschlafzimmer.

Sowohl das Hauptschlafzimmer als auch eines der Nebenschlafzimmer verfügen über schöne Terrassen.

Das Dachgeschoss ist ein großer Raum, der ideal als zweites Wohnzimmer, Gästezimmer oder Unterhaltungsraum genutzt werden kann und von dem aus man Zugang zu einer großen Sonnenterrasse mit spektakulärem Blick auf die Berge hat.

Im Untergeschoss schließlich befinden sich die Garage für zwei Autos, die Waschküche, ein Wirtschaftsraum mit Bad und ein Abstellraum.

Renovierte Fassade.

Detail der Oberflächen:

Parkfläche: 120 m<sup>2</sup>.

Hauptwohnbereich: 66 m<sup>2</sup>.

Stockwerk der Schlafzimmer: 78 m<sup>2</sup>.

Dachboden: 45 m<sup>2</sup>.

Andere Räume: 39 m<sup>2</sup>.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id:	<b>6049771</b>
Referenz:	-
In der Nähe oder in:	<b>San Agustín Del Guadalix</b>
Region:	<b>Cuenca Del Medio Jarama</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>5</b>
Wohnfläche:	<b>363 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>- m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 690.000</b>

## **Kontakt**

Name: **Gabriel Treiband**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**