

## Villa kaufen San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Wunderschöne Villa mit separatem Gästepartment und Grundstück zu verkaufen~~Gelegenheit! Dieses einzigartige Anwesen befindet sich in El Salobre, 10 Minuten von den Stränden von Maspalomas und 5 Minuten vom Einkaufszentrum El Tablero und allen Dienstleistungen entfernt.~~Das große, freistehende Haus erstreckt sich über zwei Ebenen.~~Im Erdgeschoss befinden sich ein sehr großes und helles Wohnzimmer mit Blick auf den Garten, ein separates Esszimmer, eine große separate Küche und ein Waschraum. Auf der anderen Seite befinden sich drei große Schlafzimmer und zwei Badezimmer.~~Im Obergeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit zwei großen Terrassen, ein großes Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Diese Etage verfügt bereits über Anschlüsse für den Einbau einer weiteren Küche, falls erforderlich, und einen privaten Zugang über eine separate Außentreppe, sodass sie als separates Zuhause genutzt werden kann.~~Im Erdgeschoss befindet sich ein komfortables, 50 m2 großes Gästehaus mit einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.~~Der umliegende Garten ist nach Süden ausgerichtet und wurde modernisiert. Es bietet einen Parkplatz für zwei bis drei Autos, eine überdachte Veranda, einen gemütlichen Grillplatz auf der Rückseite, einen großen Swimmingpool und einen großzügigen Garten mit herrlichem Blick bis nach Maspalomas.~~Im Erdgeschoss befinden sich eine große Garage für zwei weitere Fahrzeuge und ein Abstellraum.~~Das Grundstück des Hauses ist ca. 800 m2 groß und umfasst weitere 1.600 m2 Land für den Anbau von Obst und Gemüse.~~Das Anwesen liegt an einer Privatstraße mit zwei weiteren Villen und bietet somit viel Privatsphäre, Sicherheit und Exklusivität.~~Es ist vollständig legalisiert und die Unterlagen liegen vor.~~Es kann nach Ihren Wünschen modernisiert werden und bietet großes Potenzial für Ihr zukünftiges Traumhaus!~

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6233672</b>
Referenz:	<b>KP-465290</b>
In der Nähe oder in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>
Region:	<b>Área Sur</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>6</b>
Wohnfläche:	<b>220 m2</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Krips Real Estate S.I.</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34649090909</b>

Grundstücksfläche:

**2400 m<sup>2</sup>**

Preis:

**€ 799.900**