

Villa kaufen San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Ort:~~Das freistehende Haus liegt ca. 10 Gehminuten vom Zentrum von Meloneras und 3 Gehminuten von der Strandpromenade entfernt. Mehrere Einkaufszentren mit renommierten Restaurants und exklusiven Geschäften befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohngegend ist sicher und ruhig und bietet ein vielfältiges Angebot. Schöne Strände befinden sich in der Nähe: der langgestreckte Strand von Maspalomas mit seinen weitläufigen Dünen und der Strand von Meloneras.~~Grundriss:~~Die in der Anzeige angegebenen Maße entsprechen den tatsächlichen Angaben des Architekten, der die Planungsunterlagen erstellt hat. Das Grundstück ist jedoch im Grundbuch mit einer bebauten Fläche von 253,12 m² und einer Grundstücksfläche von 483 m² eingetragen. Erweiterungen, Raumaufteilungsänderungen und ein privater Pool wurden nicht bei den Behörden beantragt.~~Einleitung:~~Luxuriöse, bezugsfertige Villa mit smarten und modernen Lösungen. Vor ca. 2 Jahren komplett renoviert. Große Fensterflächen mit gutem Lichteinfall. Indirektes Licht im gesamten Haus. Klimaanlage in allen Wohn- und Schlafzimmern. Automatische Aluminiumjalousien im Erdgeschoss. Fenster und Türen mit verstellbaren Aluminiumrollläden. Videotelefon mit WLAN. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein WC. Zwei Wohnzimmer. Diverse Abstellräume. Dreiergarage und Maschinenraum.~~Inhalt:~~Erdgeschoss: Helles, offenes Wohn-/Esszimmer (ca. 47 m²). Geräumige Küche mit exklusiven und innovativen Geräten. Sehr viel Stauraum. Fernsehzimmer (Chillout-Lounge) von ca. 50 m². Platz für einen Esstisch für 24 Personen und eine große Sofagruppe. Gäste-WC. Sehr geräumige vordere Terrasse mit privatem Pool. Der Pool wird durch eine Solarabdeckung beheizt. Fantastische Außenbeleuchtung im Pool und auf der Terrasse, die sich rund um das gesamte Haus erstreckt. Hier gibt es viel Platz für verschiedene Sofagruppen, Sonnenliegen, einen Esstisch usw.~~Obergeschoss: Drei geräumige Schlafzimmer mit viel Stauraum (eines davon wird derzeit als Büro genutzt). Zwei der Schlafzimmer verfügen über einen eigenen Balkon mit fantastischem Blick auf den Poolbereich, die Villa del Conde und teilweise Meerblick. Die indirekte Beleuchtung des Pools und die farbenfrohe Lichtshow des Hotels schaffen bei Sonnenuntergang eine einzigartige und besondere Atmosphäre. 2 große, helle und moderne Badezimmer.~~Untergeschoss: 2 geräumige Schlafzimmer (nicht als solche genehmigt), großzügige, moderne Badezimmer und verschiedene Abstellräume. Maschinenraum. Dreiergarage.~~Die Immobilie wird unmöbliert verkauft. Einbauten und Haushaltsgeräte sind im Preis inbegriffen.~Keine Gemeinschaftskosten.~~Standard:~~Sehr guter Standard. Sofort bezugsfertig.~~Die Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft. Grundriss und Maße können abweichen. Der Preis ist exklusive Nebenkosten. Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundenen Kosten trägt der Käufer. Die Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %).

Der Bemessungsbetrag ist der höchste der Werte: 1) Verkaufspreis, 2) Beleihungswert, 3) Kataster-Referenzwert. Unkosten: Notar- und Grundbuchgebühren ca. 0,3 % bis 0,8 %, abhängig von Tarifen, und Dokumentenverwaltung. Finanzierung: Hypotheken-, Bank- und Gutachterkosten trägt der Käufer je nach Bedarf und Wahl. Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Transaktion und Verkaufsbedingungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infos und rechtlich erforderlichen Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen in den Angaben bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6305413**
Referenz: **V941S**
In der Nähe oder in: **San Bartolomé De Tirajana**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **465 m2**
Grundstücksfläche: **483 m2**
Preis: **€ 2.485.000**

Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**