

## Villa kaufen San Fulgencio, Baix Segura



In einer der begehrtesten Lagen von La Marina befindet sich diese beeindruckende freistehende Villa mit Gästehaus und schönem Meerblick in Guardamar del Segura — eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu allen Dienstleistungen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Immobilie überzeugt durch ihre Vielseitigkeit und die durchdachte Aufteilung auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein vollständig ausgestattetes Gästeapartment, ideal für Besucher oder zur Vermietung. Im Hauptgeschoss begeistert das Haus durch Helligkeit und großzügige Räume. Ein stilvoller Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft eine moderne und einladende Atmosphäre, mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Ausblick. Ein privater Aufzug verbindet beide Etagen und sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Pergola, Sommerküche und Whirlpool — der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils. Die Villa verfügt zudem über Solarpaneele für mehr Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Für ganzjährigen Komfort sorgen Klimaanlage (warm/kalt) und ein Pelletofen. Außen bietet die Immobilie einen pflegeleichten Garten, einen privaten Stellplatz und Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Eine ideale Immobilie als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition. Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6372070**  
Referenz: **MLSC5175658**  
In der Nähe oder in: **San Fulgencio**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **92 m2**  
Grundstücksfläche: **168 m2**  
Preis: **€ 310.000**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**