

## Villa kaufen San Fulgencio, Baix Segura



Ein Wohnprojekt in La Marina, San Fulgencio, präsentiert stilvolle, moderne, nach Süden ausgerichtete Villen. Nur 10 Minuten von den Stränden von La Marina und 1 km von einem lokalen Einkaufszentrum entfernt, bietet es einen Panoramablick über Grünflächen. Die Villen mit 500 m<sup>2</sup> großen Grundstücken verfügen über private 7 x 3 m große Swimmingpools. Auf zwei Ebenen gebaut, bieten sie 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Schlafzimmer mit Einbauschränken. Die Bäder haben Fußbodenheizung und die Küchen sind mit Elektrogeräten ausgestattet. Der Bau ist individuell gestaltbar, mit der Möglichkeit, Grundstücke für eine individuelle Villa zusammenzulegen. Mit Garten, motorisiertem Garagentor und der Möglichkeit eines Solariums und Aufzugs.

~~AUSSENBEREICHE~~ Sie zeichnen sich durch ein modernes, helles und nach Süden ausgerichtetes Design aus. Die Grundstücke sind 500 m<sup>2</sup> groß und jede Villa verfügt über einen privaten 7 x 3 m großen Swimmingpool. Umgeben von einem Panoramablick auf Grünflächen, liegen diese Residenzen nur 10 Minuten von den Stränden von La Marina entfernt und in der Nähe eines lokalen Einkaufszentrums. La Marina bietet eine ruhige und malerische Umgebung, während die Villen über große Gärten und motorisierte Garagentore verfügen. Die Bewohner können bequem auf dem Grundstück parken und haben die Möglichkeit, ihr Haus weiter zu personalisieren, indem sie Grundstücke zusammenlegen oder ein Solarium hinzufügen.

~~INNENBEREICHE~~ Sie verfügen über geräumige und elegante Innenräume, die sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 186 m<sup>2</sup> erstrecken. Mit vier Schlafzimmern und vier Bädern bieten diese Wohnungen eine gemütliche und funktionale Atmosphäre. Das große Wohn-Esszimmer von 54 m<sup>2</sup> mit offener Küche ist das Herzstück der Wohnung, ideal für Unterhaltungen und das Familienleben. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, während die Bäder mit Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort sorgen. Die Küche ist vollständig mit modernen Geräten ausgestattet. Die Bewohner haben die Möglichkeit, ihre Wohnung mit einer Vielzahl von Innenausstattungen und der Möglichkeit, eine Fußbodenheizung im ganzen Haus zu installieren, weiter zu personalisieren.

~~SAN FULGENCIO~~ San Fulgencio an der Costa Blanca ist ein ruhiges Dorf, das von landwirtschaftlichen Feldern umgeben ist und in der Nähe beliebter Touristengebiete liegt. Auch wenn es kein bekanntes Touristenziel ist, liegt sein Charme in seiner ländlichen Atmosphäre und seiner Nähe zur Küste. Der Tourismus in San Fulgencio konzentriert sich auf die ländliche Umgebung und die Nähe zu den nahe gelegenen Stränden wie La Marina und Guardamar del Segura, die alle anziehen, die die Sonne und das Mittelmeer genießen wollen. Der Lebensstil in San Fulgencio ist friedlich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die

Bewohner schätzen die Ruhe, das Gemeinschaftsleben und die lokalen Traditionen. Die Gastronomie basiert auf typisch mediterranen Gerichten und frischen lokalen Produkten. San Fulgencio bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen Umgebung suchen, in der Nähe der touristischen Ziele an der Costa Blanca.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6384135**  
Referenz: **15686749-01**  
In der Nähe oder in: **San Fulgencio**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **186 m2**  
Grundstücksfläche: **500 m2**  
Preis: **€ 873.000**

## Kontakt

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**