

## Villa kaufen San Javier Urbanización, Vega De Granada



~Villas Vista 12 – Hauptmerkmale: Neue freistehende Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in erster Linie mit Blick auf das wunderschöne 12. Fairway des Roda Golf. • Einzigartige Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in modernem Design und atemberaubendem Blick auf den Golfplatz. • Privater Garten und Terrasse mit Bodenfliesen, Kunstrasen und Palmen. • Privater Pool mit Südausrichtung und Außendusche. • Parkplatz abseits der Straße und Außenabstellraum. • Geräumige Eingangshalle mit charakteristischer Treppe. • Helles und geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Kochinsel. Panorama-Glastüren führen auf die Terrasse und den Poolbereich. • Backofen, Herd und Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination, Waschmaschine und Geschirrspüler inklusive. • Ein Doppelzimmer und ein Familienbad im Erdgeschoss, ein weiteres Doppelzimmer und ein Gästebad im ersten Stock sowie ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Panoramabalkon. • Einbauschränke, elektrische Rollläden und TV-Anschlüsse in allen 3 Schlafzimmern. • Vollständig möblierte und ausgestattete Badezimmer mit Fußbodenheizung. • Vorinstallation einer Klimaanlage auf beiden Etagen. Weitere ausgewählte Hauptmerkmale • Energieeffiziente Wärmedämmung und hohe Schalldämmung. • Teilweise Innen- und Außenbeleuchtung enthalten. • TV-Anschlüsse und Wasserhähne im Außenbereich sowohl auf der vorderen Terrasse als auch auf dem Solarium im ersten Stock • Innentüren, Tischlerarbeiten und Einbauschränke in Weiß, Doppelverglasung mit optimalem Sonnenschutz. • Warmwassersystem über einen elektrischen, regelbaren Boiler und 1,5 kW Photovoltaik-Solarmodule. • Vorinstallation für ein Ladegerät für Elektroautos. Das Resort und der Platz • Private Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. • Taxistand vor Ort. • Ein wunderschön gepflegter 18-Loch-Golfplatz (Par 72) von Dave Thomas mit strategisch platzierten Bunkern und 3 großen Seen. • Gut sortierter Pro-Shop, Driving Range, Golf Academy mit zwei ansässigen Professionals, Toptracer Range-Technologie, Übungs-Putting-Green und Chipping-Bereich. • Ein großartiges Clubhaus und eine Bar/ein Restaurant mit Snacks und À-la-carte-Gerichten sowie einer großen Außenterrasse mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz. • Fitnessraum mit Seeblick. • Roda Padel Reserve mit Padel-Plätzen, Pickleball-Plätzen und Bar – in Kürze verfügbar! • Hübsche Gemeinschaftsgärten sowie Kinderspielplätze. Lage • Das Dorf Roda und sein hübscher Platz mit einigen Bars /Restaurants, einem Supermarkt und einem Sportplatz sind nur wenige Gehminuten (500 m) vom Resort entfernt. • Nur 15 Gehminuten (1,5 km) vom Resort entfernt befindet sich die geschäftige Küstenstadt Los Alcazares mit ihren Geschäften, Bars, Restaurants, Supermärkten, Apotheken und dem Gesundheitszentrum. • Los Alcazares bietet auch das berühmte

Viertel Rio Nalon mit einer großen Auswahl an Restaurants sowie einem pulsierenden Nachtleben mit einladenden Terrassen, Pubs und Chill-out-Bars. Dort gibt es auch einen Taxistand, der Sie zurück zum Resort bringt. • Der nächste Strand mit seiner beliebten Strandbar ist nur 3 km entfernt, also 5 Autominuten oder 10 Fahrradminuten vom Resort entfernt. • Hervorragende Verkehrsanbindung durch die nahe gelegene Autobahn AP7. • Der internationale Flughafen Murcia ist weniger als eine halbe Autostunde (38 km) entfernt und der Flughafen Alicante kann in weniger als einer Stunde (90 km) erreicht werden.

## gegevens woning

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Spanienimmo id:      | <b>6303636</b>                 |
| Referenz:            | <b>VILLASVISTA12</b>           |
| In der Nähe oder in: | <b>San Javier Urbanización</b> |
| Region:              | <b>Vega De Granada</b>         |
| Objekttype:          | <b>Villa</b>                   |
| Zimmer:              | <b>3</b>                       |
| Wohnfläche:          | <b>140 m2</b>                  |
| Grundstücksfläche:   | <b>300 m2</b>                  |
| Preis:               | <b>€ 799.000</b>               |

## Kontakt

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Makler:  | <b>Blue Med Invest</b> |
| Name:    | <b>nicht verfügbar</b> |
| Spricht: | <b>nicht verfügbar</b> |
| Telefon: | <b>+34968595684</b>    |