

Villa kaufen San Javier Urbanización, Vega De Granada



NEUBAUVILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BÄDERN UND PRIVATEM POOL IN SAN JAVIER, COSTA CÁLIDA Diese modernen Villen liegen im sonnigen San Javier, Murcia und bieten eine außergewöhnliche Kombination aus Luxus und Komfort. Mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer zusätzlichen Toilette, einem privaten Swimmingpool, einem Garten und einem großzügigen Solarium sind diese Häuser für einen anspruchsvollen Lebensstil konzipiert. Die Wohnbereiche dieser Villen sind stilvoll eingerichtet und bieten Zugang zu einer modernen Küche. Die Küchen sind mit hochglanzlackierten Schränken und weißen Arbeitsplatten ausgestattet. Dazu gehören eine Edelstahlspüle, Mischbatterien von ROCA® und integrierte Geräte wie ein Multifunktionsbackofen, eine Mikrowelle, ein Induktionskochfeld und eine Dunstabzugshaube. Darüber hinaus sind alle wichtigen TEKA®-Küchengeräte inklusive Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner vorhanden. Die drei Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit Textiloberfläche, inklusive Schubladen, Regalen und Kleiderstangen. Die Badezimmer sind luxuriös ausgestattet mit weißem Porzellan von ROCA®, extra flachen Duschwannen, Glastrennwänden und wassersparenden Wasserhähnen. LED-Beleuchtung in den Decken und hochwertige Materialien sorgen für ein elegantes Erscheinungsbild. Jede Villa verfügt über einen großzügigen Garten mit programmierbarem Bewässerungssystem, dekorativen Kies- und Fliesenflächen. Die Terrassen sind mit Wasseranschlüssen ausgestattet und das Solarium bietet zusätzlichen Komfort mit Beleuchtung und Steckdosen, ideal zum Entspannen und Leben im Freien. Das Solarium ist flach und begehbar, wobei der Schwerpunkt auf Wärmedämmung und Wasserdichtigkeit liegt. Der private Pool wurde sorgfältig in die Gestaltung des Gartens integriert und bietet einen perfekten Ort zum Entspannen. Das Grundstück ist mit einer Steinmauer und Metallelementen eingezäunt, darunter ein motorisiertes Schiebetor für Fahrzeuge. Diese Villen sind mit einer Video-Gegensprechanlage und moderner Außenbeleuchtung vom Typ DOPO CUB ausgestattet. Die Villen verfügen über ein hochwertiges Warmwassersystem, das Sonnenkollektoren und einen Akkumulator mit einer Speicherkapazität von 120 Litern nutzt, oder das energieeffiziente Modell „Aerotemia News Evo 110“ von Ariton®. Darüber hinaus sorgt eine Klimaanlage über ein General®-Wärmepumpensystem und Luftkanäle (mit Ausnahme der Badezimmer) für optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit. Die Villen liegen ideal in San Javier, Murcia, und bieten eine hervorragende Anbindung an verschiedene Annehmlichkeiten. Der Flughafen Murcia (Internationaler Flughafen Murcia) ist nur 32 Autominuten (30,4 km) entfernt und bietet einfachen Zugang zu internationalen Reisen. Für Golfbegeisterte ist das nächste Golfresort, Roda Golf & Beach Resort, nur 5,4 km oder eine 8-minütige Autofahrt entfernt. Darüber hinaus ist die wunderschöne Küste von

Santiago de la Ribera nur 2,6 km entfernt, was einer 9-minütigen Fahrt entspricht, perfekt, um den Strand und das Mittelmeer zu genießen. Diese Villen bieten ein luxuriöses und funktionales Wohnerlebnis in einer wunderschönen Umgebung an der Costa Cálida, wobei alle Annehmlichkeiten leicht zu erreichen sind. Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Villen, der Region, was Sie beim Kauf einer Immobilie in Spanien beachten sollten oder Fragen haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wir helfen Ihnen gerne weiter. GLOBAL SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen) (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) / + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) (NL, EN, DE, FR, ES) Das Team von Global-Spain wünscht Ihnen eine angenehme Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6346144**
Referenz: **GS1973**
In der Nähe oder in: **San Javier Urbanización**
Region: **Vega De Granada**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **129 m2**
Grundstücksfläche: **215 m2**
Preis: **€ 495.000**

Kontakt

Makler: **Global Spain Real Estate**
Name: **Jo Swinnen**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34 865752765**