

Villa kaufen San Miguel De Salinas, Baix Segura



Entdecken Sie diese exklusive Villa im mediterranen Stil in der prestigeträchtigen Urbanisation Ciudad de las Comunicaciones in San Miguel de Salinas, einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden an der südlichen Costa Blanca. Umgeben von Natur und mit hervorragender Verkehrsanbindung bietet dieses Anwesen die perfekte Balance aus Privatsphäre, Großzügigkeit und Lebensqualität.~~Die Villa, erbaut auf einem beeindruckenden 1.250 m² großen Grundstück, verfügt über 300 m² Wohnfläche, verteilt auf helle und geräumige Räume dank ihrer optimalen Südausrichtung, die den ganzen Tag über für viel natürliches Licht sorgt. Dieses Haus ist ideal für alle, die Komfort, Unabhängigkeit und eine privilegierte Lage suchen, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.~~Die Villa bietet fünf geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer und damit mehr als genug Platz für große Familien, Gäste oder auch die Möglichkeit, einige Räume in ein Büro, einen Freizeitbereich oder ein Homeoffice umzuwandeln. Alle Räume zeichnen sich durch ihre Großzügigkeit, Helligkeit und die optimale Raumaufteilung aus und bieten Komfort und Funktionalität in jedem Winkel.~~Eines der größten Pluspunkte ist das separate Apartment, das aufgrund seiner Vielseitigkeit sehr begehrt ist. Ob als Gästeunterkunft, Zweitwohnsitz, privates Büro oder auch als eigenständige Mietimmobilie – es steigert den Wert der Immobilie erheblich.~~Die voll ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in den Rest des Hauses ein und bietet einen praktischen und funktionalen Raum für den Alltag. Zudem verfügt das Haus über eine Klimaanlage, die ganzjährigen Komfort garantiert.~~Draußen bietet dieses Anwesen eine wahre private Oase. Der sorgfältig gepflegte private Pool ist das Herzstück des Gartens und lädt zum Sonnenbaden und Genießen des lokalen Klimas ein. Der wunderschön angelegte Garten mit seinen Terrassen und der Pergola bietet vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen, Essen im Freien oder für besondere Momente mit Familie und Freunden. Der unverbaute Ausblick und die natürliche Umgebung verstärken das Gefühl von Exklusivität und Ruhe.~~Zum Anwesen gehört außerdem eine Garage mit direktem Zugang, die Komfort und Sicherheit bietet, sowie ein praktischer Abstellraum mit zusätzlichem Stauraum. Die Einbauschränke und der hervorragende Zustand machen diese Immobilie sofort bezugsfertig – Renovierungen sind nicht erforderlich.~~Die 2001 erbaute Villa befindet sich in perfektem Zustand und liegt in einem etablierten Wohngebiet, das für seine Ruhe und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten sehr geschätzt wird. Supermärkte, Restaurants, Einkaufszentren wie der La Zenia Boulevard, Golfplätze wie der Las Colinas Golf & Country Club und einzigartige Naturgebiete sind nur wenige Minuten entfernt. Auch die Strände von Orihuela Costa und die Küste der Costa Blanca sind schnell zu erreichen.~~Diese einzigartige Immobilie besticht durch ihre Größe, Lage und Ausstattung und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz für alle, die

Ruhe und viel Platz suchen, als exklusives Zweitwohnsitz oder als vielversprechende Kapitalanlage in einer der attraktivsten Gegenden im Süden von Alicante. Genießen Sie in dieser Villa Privatsphäre, Natur und hohe Lebensqualität in einem außergewöhnlichen Ambiente.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten (Notargebühren, Grundbuchgebühren und Steuern) sind nicht enthalten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6382517**
Referenz: **A-5c0002**
In der Nähe oder in: **San Miguel De Salinas**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **300 m2**
Grundstücksfläche: **1250 m2**
Preis: **€ 495.000**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**