

Villa kaufen San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



~Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit auf dem heutigen Markt: zwei unabhängige Wohneinheiten unter einem Dach. Sie wurde so konzipiert, dass sie maximale Privatsphäre und Energieeinsparungen bietet und ist somit die ideale Investition für alle, die ein geräumiges Zuhause suchen und gleichzeitig vom ersten Tag an passives Einkommen generieren möchten.~~Vielseitigkeit und Design~Das Anwesen ist in zwei separate Bereiche unterteilt, jeder mit seinem eigenen Charakter und Privatsphäre:~~Haupthaus: Ein modernes und elegantes Haus, lichtdurchflutet und mit freiem Blick ins Grüne.~~Separates Nebengebäude: Eine komplett unabhängige Wohnung, ideal für Gäste, Familie oder zur Vermietung.~~Außenbereiche: Jede Einheit verfügt über eine eigene Terrasse und gewährleistet so absolute Unabhängigkeit.~~Nachhaltigkeit und Einsparungen~Ausgestattet mit modernsten Solaranlagen reduziert dieses Haus nicht nur seinen CO-Fußabdruck, sondern bietet auch eine hervorragende Energieeffizienz, was zu einer deutlichen Senkung der monatlichen Energiekosten führt.~~San Pedro del Pinatar: Gesundheit und Vernetzung~In einer der begehrtesten Lagen des Mar Menor gelegen, bietet diese Immobilie einen Lebensstil, der auf Wohlbefinden und Komfort basiert:~~Einzigartige Natur: Nur wenige Minuten von den Salzseen und den berühmten Heilschlamm-Bädern entfernt, einem Naturschutzgebiet, das sich ideal zum Wandern, Vogelbeobachten und für Naturheilverfahren eignet.~~Service und Freizeit: San Pedro del Pinatar bietet eine lebendige Gastronomieszene, Supermärkte, medizinische Zentren und ganzjährig geöffnete internationale Schulen.~~Strategische Lage: Dank der hervorragenden Autobahnanbindung sind historische Städte wie Cartagena und Murcia nur 30 Minuten entfernt, und der Flughafen Alicante ist in weniger als einer Stunde erreichbar.~~Warum diese Immobilie?~Sie ist eine kluge Investition in einer Region mit stetigem Wertzuwachs. Ob Sie sich ein ruhiges Zuhause wünschen oder dank des Nebengebäudes und der Energieeffizienz eine autarke Immobilie verwalten möchten – dieses Haus bietet Ihnen volle Kontrolle über Ihren Lebensstil und Ihre Finanzen.~~Möchten Sie mehr über die Rentabilität erfahren oder einen Besichtigungstermin vereinbaren? Kontaktieren Sie uns, um das volle Potenzial dieser einzigartigen Immobilie zu entdecken.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6329104**
Referenz: **ER2-03877**
In der Nähe oder in: **San Pedro Del Pinatar**

Kontakt

Makler: **Elite Inmobiliarias**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**

Region: **Mar Menor**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **200 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 239.990**

Telefon: **+34965707936**