

## Villa kaufen San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Entdecken Sie ein exklusives Ensemble von unabhängigen Villen, die in einer ruhigen Wohngegend von San Pedro del Pinatar liegen, nur wenige Minuten von den Stränden des Mar Menor und des Mittelmeers entfernt.~ Diese Häuser, die mit modernen Linien, hochwertigen Materialien und auf maximalen Komfort ausgelegten Räumen gestaltet sind, stellen das perfekte Gleichgewicht zwischen Stil, Funktionalität und mediterranem Leben dar.~ HauptmerkmaleGebäudefläche: von 113 m<sup>2</sup>Private Grundstücke: ab 203,41 m<sup>2</sup>Privater Pool: 18 m<sup>2</sup> ca.3 Schlafzimmer und 3 BadezimmerAusrichtung: Nordosten Design und Komfort~Jede Villa bietet eine intelligente Aufteilung, die maximales Tageslicht nutzt und warme, einladende Räume schafft.~Sie verfügen über eine Vorinstallation für Klimaanlage per Kanalisation auf beiden Etagen, was das Wohlbefinden das ganze Jahr über gewährleistet.~ Pool und Außenbereiche~Die Villen verfügen über private Pools aus Stahlbeton, Außenduschen aus Edelstahl und Beschichtungen aus Gresit.~ Der Außenbereich umfasst LEDBeleuchtung, ein komplettes Wasseraufbereitungssystem und einen Parkplatz auf dem Grundstück.~ Ausgestattete Küchen~Küchen mit zeitgenössischem Design, komplett möbliert und mit Geräten ausgestattet:~InduktionskochfeldOfen und Mikrowelle in einer SäuleDunstabzugshaubeIntegrierter Kühlschrank und GeschirrspülerWaschmaschine~Die Möbel verfügen über Blum Motion Scharniere, Metallgriffe und Arbeitsplatten aus synthetischem Marmor oder ähnlichem Material, was Eleganz und Haltbarkeit verleiht.~ Ideale Lage~Gelegen in einer der gefragtesten Gegenden von San Pedro del Pinatar, verbinden diese Villen Ruhe und gute Verkehrsanbindungen mit einfachem Zugang zu den Stränden von Lo Pagán und Santiago de la Ribera, sowie zu Dienstleistungen, Geschäften, Schulen und Restaurants.~~Eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die eine moderne, private und komfortable Residenz an der Costa Cálida suchen, sei es als Hauptwohnsitz oder als Investition.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6369015**  
Referenz: **453585\_\_COMPLEX\_\_453**  
In der Nähe oder in: **San Pedro Del Pinatar**  
Region: **Mar Menor**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **112 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**

Grundstücksfläche:

**160 m<sup>2</sup>**

Preis:

**€ 435.000**