

## Villa kaufen Sant Josep De Sa Talaia, Sant Josep De Sa Talaia



EXKLUSIVE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT~Porroig Iconic Cliffs, Ibiza~~ZUSAMMENFASSUNG~Wir präsentieren eine außergewöhnliche OFF MARKET Investitionsmöglichkeit: eine einzigartige 30.000 m2 Immobilie auf den exklusiven Klippen von Porroig, einem der begehrtesten und geschützten Gebiete Ibizas. Diese Investition stellt den Erwerb einer Ultra-Luxus-Immobilie in einem Markt mit extrem begrenztem Angebot dar.~~STRATEGISCHE LAGE~Porroig - Garantierte Exklusivität~Im Südwesten Ibizas gelegen, zeichnet sich Porroig als eine der exklusivsten Buchten des Mittelmeers aus, charakterisiert durch:~~Geschütztes Naturgebiet mit strengen Bauvorschriften~Begrenztes Immobilienangebot, das Knappheit und Wertsteigerung garantiert~Nähe zu Luxusdienstleistungen: Premium-Strandclubs und Michelin-Sterne-Restaurants~Ultra-vermögende Klientel einschließlich Prominente und internationale Investoren~Absolute Privatsphäre in einer Atmosphäre diskreter Raffinesse~~IMMOBILIENEIGENSCHAFTEN~Technische Spezifikationen:~~Gesamtfläche: 30.000 m2 exklusives Grundstück~Lage: Direkte Meereslage mit privatem Zugang~Panoramablick: Cala Jondal und die Insel Formentera~Ausstattung: 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer~Schwimmbad: 46 m2 mit Meerblick~~Premium-Architektonische Merkmale:~~Design von renommiertem Schweizer Architekten spezialisiert auf Luxusimmobilien~Hohe Decken, die das Raumgefühl maximieren~Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort~Designer-Kamin als Blickfang~Natürliche Materialien, die das Gebäude in die Landschaft integrieren~Direkter und privater Meerzugang~~WERTVERSPRECHEN FÜR INVESTOREN~Marktexklusivität:~~Schutzgebiet mit Bauvorschriften, die zukünftige Konkurrenz begrenzen~Extrem knappes Immobilienangebot in Porroig~Anhaltende Nachfrage vermögender internationaler Klientel~~Wertsteigerungspotential:~~Vermögenswert in kontrolliertem Entwicklungsgebiet mit historischem Aufwärtstrend~Ultra-Luxusmarkt mit Resistenz gegen wirtschaftliche Schwankungen~Positionierung im Premium-Segment des balearischen Immobilienmarktes~~Differenzierte Dienstleistungen:~~Immobilienverwaltung spezialisiert auf hochkarätige Kunden~Personalisierte und diskrete Services~Bewährte Erfahrung mit Prominenten und institutionellen Investoren~~WETTBEWERBSVORTEILE~~Unerstzliche Lage: Meerfront in Schutzgebiet~Privater Meerzugang: Einzigartige Eigenschaft mit exponentieller Wertsteigerung~Premium-Architekturdesign: Werk eines renommierten Schweizer Architekten~Erhaltene Naturumgebung: Garantie für ewige Exklusivität~Spezialisierte Verwaltungsdienstleistungen: Personalisierte Betreuung nach Erwerb~~INVESTITIONSMÖGLICHKEIT~Diese Immobilie repräsentiert die perfekte Konvergenz von:~~Natürlicher Schönheit einer geschützten Mittelmeerbucht~Architektonischer Raffinesse von internationalem Standard~Garantierter Exklusivität durch Umweltschutzbestimmungen~Premium-Verwaltungsdienstleistungen für anspruchsvolle Investoren~~Positionierung:

Luxusrefugium im exklusivsten Segment des mediterranen Immobilienmarktes.~~Diese OFF MARKET Gelegenheit steht ausschließlich qualifizierten Investoren zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns für zusätzliche detaillierte Informationen und Investitionsbedingungen.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6285265**  
Referenz: **MDR00917**  
In der Nähe oder in: **Sant Josep De Sa Talaia**  
Region: **Sant Josep De Sa Talaia**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **495 m2**  
Grundstücksfläche: **30000 m2**  
Preis: **€ 24.000.000**

## **Kontakt**

Makler: **Mediterranean Realty  
Consultant**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34613167256**