

## Villa kaufen Sant Llorenç De La Muga, Alt Empordà



Haus mit 5 Schlafzimmern, Swimmingpool und privatem Garten im schönen Dorf Sant Llorenç de la Muga im Alt Empordà, im Norden der Costa Brava, zu verkaufen. Das Haus wurde 2006 neu gebaut. Es hat eine bebaute Fläche von 257 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 553 m<sup>2</sup>. Das Haus ist in zwei Etagen unterteilt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Toilette, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Blick auf den Garten und den 32 m<sup>2</sup> großen Pool sowie eine Garage für zwei Autos. Im Obergeschoss befinden sich eine große Suite mit Ankleidezimmer, Badezimmer mit Badewanne und Zugang zu einem Balkon, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und vier Doppelzimmer. Eines der Zimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse von 19 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über Ölheizung, Glasfaser-Internetanschluss, Grill im Garten und eine touristische Lizenz. Das Haus liegt 16 km von Figueres, seinem großen Einkaufszentrum und dem AVE-Bahnhof, 60 km vom Flughafen Girona Costa Brava, 32 km von den Stränden von Empuriabrava und 40 km von Le Perthus und der französischen Grenze entfernt. Rechtliche Hinweise für Verbraucher (Art. 20 TRLGDCU): Der angegebene Preis beinhaltet die Maklergebühren, jedoch keine Steuern, Notargebühren, Grundbuchgebühren oder Einrichtungskosten. Die Grunderwerbsteuer in Höhe von 10 % wird auf den Verkaufspreis, den Schätzwert oder den Katasterwert erhoben. Notar- und Grundbuchgebühren richten sich nach den gesetzlichen Sätzen. Das vollständige Informationsblatt finden Sie unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6359143**  
Referenz: **04050**  
In der Nähe oder in: **Sant Llorenç De La Muga**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **257 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **553 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34972511487**

Preis:

**€ 450.000**