

## Villa kaufen Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Diese Villa im Herzen von Sant Pere Pescador an der Costa Brava liegt nur 5 Minuten vom Strand entfernt. Auf einem 1754 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet sie einen großzügigen Swimmingpool und einen weitläufigen Garten. Das Anwesen verfügt über 352 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen, einen 71 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und einen 60 m<sup>2</sup> großen Parkplatz für mindestens vier Fahrzeuge. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und den weitläufigen, 1500 m<sup>2</sup> großen Garten, ein separates Esszimmer, ein Schlafzimmer /Arbeitszimmer, eine Küche mit Speisekammer, ein Gäste-WC, ein Spielzimmer und eine Doppelgarage. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und eine große Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, das sich ebenfalls zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf Garten und Pool öffnet. Das Haus ist sehr gut gelegen, direkt im Stadtzentrum, 2,7 km vom wunderschönen Strand Sant Pere Pescador (5 Autominuten oder 10 Fahrradminuten), 8 km von den reizvollen Stränden Sant Martí d'Empúries und L'Escala, 15 km von Figueres und dem AVE-Hochgeschwindigkeitsbahnhof, 40 km von der französischen Grenze und 60 km vom Flughafen Girona-Costa Brava entfernt. Im Preis sind Steuern, Gebühren und Möbel nicht enthalten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6338512**  
Referenz: **2239A**  
In der Nähe oder in: **Sant Pere Pescador**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **423 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **1754 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 549.000**

### Kontakt

Makler: **Martiapi**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34972773508**