

## Villa kaufen Santa Cristina D'aro, Baix Empordà



Diese geräumige und gut gepflegte Villa wurde 1986 erbaut und von ihren ursprünglichen Besitzern liebevoll gepflegt. Sie befindet sich in der Gemeinde Santa Cristina und genießt eine privilegierte Lage in der Nähe des pulsierenden Zentrums und der wunderschönen Strände von Sant Feliu de Guíxols. Sie bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort.~~Auf Straßenebene finden wir eine große Garage mit reichlich Platz für mehrere Fahrzeuge und einen geräumigen Unterhaltungsraum mit offener Küche und gemütlichem Kamin – ideal für Versammlungen und Feiern.~Es verfügt auch über einen voll ausgestatteten Fitnessraum mit angrenzendem Badezimmer für zusätzlichen Komfort.~~Eine Innentreppe verbindet diese Ebene mit dem Hauptwohnbereich mit einer großzügigen Eingangshalle, die zu vier geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern führt.~Die moderne, separate Küche öffnet sich zu einer bezaubernden Terrasse – perfekt für Mahlzeiten im Freien oder den Morgenkaffee.~Ein weitläufiger Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zum hinteren Garten.~~Der nach Süden ausgerichtete Garten ist vollkommen flach, was ihn pflegeleicht und ideal zum Entspannen im Freien macht. Es gibt ausreichend Platz, um bei Bedarf einen privaten Swimmingpool zu bauen. Von diesem ruhigen Ort aus kann man einen atemberaubenden Blick auf die Gavarres-Berge und den üppigen Wald genießen, der an das Grundstück grenzt, was sowohl Privatsphäre als auch eine Verbindung mit der Natur gewährleistet.~~Diese Villa ist eine seltene Gelegenheit, ein geräumiges Haus in einer begehrten Lage zu besitzen, das Komfort, Vielseitigkeit und das Potenzial bietet, Ihren mediterranen Traum-Rückzugsort zu schaffen.~~### Layout~~##### Erdgeschoss~~\* Eingangshalle~\* Küche mit Zugang zur Terrasse~\* Esszimmer~\* Wohnzimmer~\* Überdachte Terrasse mit Zugang zum Garten~\* Zugang zur unteren Etage~\* Schlafzimmer mit eigenem Bad (mit Badezimmer)~\* 3 Schlafzimmer~\* Waschküche~~##### Untere Etage~~\* Garage für 3 Autos~\* Wohnzimmer mit Küche und offenem Kamin~\* Fitnessraum~\* Badezimmer~\* Überdachte Terrasse

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6261183**  
Referenz: **1521**  
In der Nähe oder in: **Santa Cristina D'aro**  
Region: **Baix Empordà**

### Kontakt

Makler: **Porfinca Costa Brava Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Objekttype:	<b>Villa</b>	Telefon:	<b>+34972661492</b>
Zimmer:	<b>4</b>		
Wohnfläche:	<b>300 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>1000 m2</b>		
Preis:	<b>€ 699.000</b>		