

Villa kaufen Santa Cristina D'aro, Baix Empordà



In der ruhigen Urbanisation VallRepòs in Santa Cristina d'Aro, im Herzen der Costa Brava, liegt diese ebenerdige Villa, die komplett renoviert wurde und 185m² Wohnfläche auf einem großzügigen 2.265m² Grundstück bietet. Umgeben von Natur und voller Privatsphäre ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die Ruhe, Platz und direkten Kontakt zur Schönheit des mediterranen Waldes suchen. Die Villa bietet spektakuläre Panoramaaussichten auf den Wald, die Berge und sogar das Meer, was ein ständiges Gefühl von Offenheit und Gelassenheit vermittelt.~~Das helle Haus verfügt über ein geräumiges WohnEsszimmer von 35m² mit offener, voll ausgestatteter Küche. Es ist klimatisiert mit KälteWärmeSplits, und wurde mit hochwertigen Materialien modernisiert, darunter Aluminiumfenster mit doppelt verglastem PVC, elektrische Rollos und eine verstärkte, sichere Eingangstür. Dank seiner optimalen Ausrichtung erhält das Haus ganztägig Sonnenlicht, was es zu einem hervorragenden Kandidaten für die Installation von Solarpanelen und ein energieeffizientes Wohnen macht.~~Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein 5Meterautomatisches Tor, das per Fernbedienung, Klingel und Kamera gesteuert wird – für Komfort und Sicherheit. Es gibt Parkplätze für bis zu vier Autos auf dem Gelände, ideal für Bewohner und Gäste.~~Das 2.265m² große Grundstück bietet einen großzügigen Garten mit unzähligen Nutzungsmöglichkeiten: angelegte Bereiche mit Obstbäumen, automatischer Bewässerung und einem ausgedehnten bewaldeten Bereich hinten, der als Naturoase, Erholungszone, Spielplatz oder Gartenerweiterung genutzt werden kann. Dieses Gelände bietet großes Potenzial für jene, die den Außenbereich personalisieren möchten – sei es durch einen Pool, Gemüsegarten, ChilloutZone oder einfach zum Genießen der Umgebung bei minimalem Pflegeaufwand.~~Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein flexibler Raum, derzeit als Werkstatt und Abstellraum genutzt, ideal für zusätzlichen Stauraum oder andere Aktivitäten nach den Vorstellungen des zukünftigen Eigentümers. Zudem verfügt die Immobilie über ein System mit AußenVideoüberwachungskameras, das für ständige Sicherheit und Kontrolle sorgt.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6281569**
Referenz: **1546**
In der Nähe oder in: **Santa Cristina D'aro**
Region: **Baix Empordà**

Kontakt

Makler: **Porfinca Costa Brava Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**

Objekttype:	Villa	Telefon:	+34972661492
Zimmer:	3		
Wohnfläche:	185 m2		
Grundstücksfläche:	2265 m2		
Preis:	€ 549.000		