

Villa kaufen Santa Eulàlia De Ronçana, Vallès Oriental



Schönes Haus auf einem rustikalen Bauernhof, renoviert im Jahr 2015!

Seine Konstruktion mit einem Schiefersteinsockel und seine anthrazitgrauen Eisenfensterläden kontrastieren mit der weißen Farbe seiner Fassade. Das Anwesen, das sich auf einem 11.283 m² großen Grundstück befindet, ist von Bäumen umgeben und bietet einen Blick auf das Tal, was eine einzigartige Kulisse schafft.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und durch seine großen Fenster sehr freundlich und hell. Am Rande einer Urbanisation gelegen und mit Zugang zu zwei Straßen, liegt es hoch über dem Tal und genießt eine spektakuläre Aussicht und wunderschöne Sonnenuntergänge. Von einigen Punkten des Hauses aus können Sie sogar den Berg Tibidabo in Barcelona sehen.

Das Gebäude besteht aus drei Stockwerken, die alle nach außen liegen. Beim Betreten des Erdgeschosses finden wir eine Halle, die zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer auf zwei Ebenen führt, mit einem Holzkamin und einer wunderschönen Aussicht auf die Berge und das Tal. Vom Wohnzimmer gelangen wir auf eine gemütliche Essterrasse mit Grill und Blick auf den Garten. Sowohl das Wohnzimmer als auch der Korridor führen uns in die sehr gut ausgestattete Küche in hellem Eichenholz und Weiß, wo wir auch einen Frühstückstisch mit Blick auf den Garten finden. Neben der Küche befindet sich der Waschmaschinen- und Trocknerbereich mit Speisekammer und Schränken und Blick auf den Sportbereich. Bereits im Trennkorridor finden wir ein großes Gästebad mit Dusche und ein Doppel-Gästezimmer, das gut als Büro-Bibliotheksbereich genutzt werden könnte und Blick auf einen Wohnbereich im Freien und einen hundertjährigen Olivenbaum bietet.

Im oberen Teil finden wir 4 große Schlafzimmer, alle Doppelzimmer, mit Einbauschränken und toller Aussicht. Zwei davon öffnen sich auf eine fantastische Terrasse mit zwei Liegestühlen, auf der Sie sich entspannen können, während Sie die Landschaft oder die Sterne betrachten.

Auf Etage -1 finden wir einen großen Chill-Out-Raum mit direktem Zugang zum Garten. Es verfügt über eine moderne Bartheke, ausgestattet mit Schränken und Regalen für Gläser und Stielgläser, eine Spüle und einen Getränk Kühlschrank. In

der Bar gibt es Zugang zu einem kleinen Keller, wo die besten Weine und Spirituosen gelagert werden können. Neben der Bar gibt es einen Bereich mit Sofas und Fernseher sowie einen großen Tisch mit Stühlen, um sich mit Freunden und der Familie zu unterhalten und zu spielen. Es gibt auch einen Valley-Billardtisch in normaler Größe für tolle gemeinsame Stunden. Auf der anderen Seite des Raumes befindet sich der Eingang zum Spielbereich für die Kleinen, der aber aufgrund seiner Größe durchaus als Turnbereich genutzt werden könnte.

Der gesamte Boden des Hauses ist hochwertiger Laminatboden, Quick-Step helle Eichenfarbe auf den beiden oberen Etagen und grau auf der unteren Etage. In Badezimmern und Terrassen ist der Boden aus anthrazitfarbenem Steinzeug. Die Tischlerei ist weiß lackiert, die Einbauschränke haben Glasschiebetüren. Die Fenster sind aus weißem Climalit-Aluminium, mit anthrazitfarbenen gusseisernen Rollläden. Das Treppengeländer ist aus Edelstahl und es gibt 2 schöne Glasfenster in warmen Farben auf den Podesten. Die Heizung erfolgt über Wasserleitungen, mit Heizkörpern in allen Räumen und der Kessel ist Biomasse (Pellets oder Olivenkerne). Darüber hinaus verfügen alle Schlafzimmer auch über elektrische Blue Heat-Heizkörper, falls eine bestimmte Wärmequelle benötigt wird. Im Haus wird tagsüber kaum Strom benötigt, da alle Räume ausnahmslos Tageslicht haben. Im Winter scheint die Sonne den ganzen Tag direkt auf die Fenster, im Sommer kühlen die Luftströme die Umgebung.

Draußen finden wir den Garten. Das Anwesen ist als rustikaler Bauernhof klassifiziert und könnte dem Anbau von Obstbäumen gewidmet werden. Aus dem gleichen Grund zahlt das Land keine IBI. Der Garten besteht aus mehreren großen Ebenen, alle auf einem flachen und eingezäunten Grundstück, das auf der einen Seite an einen Wald grenzt, auf der anderen Seite an andere rustikale Anwesen und auf den anderen beiden an Straßen einer Urbanisation, so dass er nicht isoliert ist. Zu den Highlights zählen der große Poolbereich (11 x 6 m) und Sonnenliegen, der Grillbereich, der Tischtennisbereich, der Loungebereich, der Sportplatz, der Gemüsegartenbereich und mehrere flache Terrassen, die endlose Möglichkeiten bieten. Der Garten ist sehr kunstvoll und hat Bäume und Sträucher von großer Größe und Widerstandsfähigkeit. Weißkiefern, Steineichen, Olivenbäume, Zypressen, Mandelbäume, Palmen, Oleander und aromatische Pflanzen sind am zahlreichsten. Ebenso besteht der Rasen aus Gras, einer Sorte, die sehr kälte- und hitzebeständig ist und sich leicht wiederbelebt. Die Fußböden der Wege sind aus Schieferstein und verleihen der Anlage eine sehr elegante Ausstrahlung.

Schließlich erreichen wir vom Poolbereich aus eine Treppe, die uns zu einem großen Garagenlager von mehr als 100 m² führt, mit 2 Hebetüren mit Zugang zu einer der Straßen.

Das Hotel liegt ganz in der Nähe der Thermalstadt Caldes de Montbui, des Naturgebiets Sant Miquel del Fai und des berühmten Großen Preises der Formel 1 von Spanien, dem Circuit de Barcelona-Catalunya. In der Nähe finden wir auch einen Golfplatz und ein paar hochwertige Bauernrestaurants. 3 km von der Stadt und ihren Dienstleistungen und 22 Minuten mit dem Auto bis zum Eingang von Barcelona.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine von der Generalitat de Catalunya vergebene Touristenlizenznummer mit einer Kapazität für maximal 16 Personen. Mit ganzjähriger Vermietungshistorie ist er ein Superhost auf Airbnb.

Ideal für Familien, Naturliebhaber oder als Kapitalanlage.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5062364**
Referenz: -

Kontakt

Name: **ELENA OLIART BERMEJO**
Spricht: **Spanisch**

In der Nähe oder in: **Santa Eulàlia De Ronçana**
Region: **Vallès Oriental**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **6**
Wohnfläche: **347 m2**
Grundstücksfläche: **11200 m2**
Preis: **€ 820.000**

Telefon: **+34677031019**