

## Villa kaufen Santa Margalida, Nord



Charmantes Landgut mit Ferienvermietungslicenz in Santa Margalida~Im Herzen Nordmallorcas bietet dieses Landgut eine Oase der Ruhe und Privatsphäre, nur wenige Minuten von den wunderschönen Stränden von Muro und Can Picafort entfernt. Umgeben von Natur und mit einer Fläche von 17.500 m<sup>2</sup> vereint dieses Anwesen traditionellen mallorquinischen Charme mit modernem Komfort.~~Das Haupthaus mit 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein helles WohnEsszimmer und mehrere Terrassen, die zum Genießen der ländlichen Umgebung einladen. Es ist komplett möbliert und mit Klimaanlage (warm/kalt) sowie Stromanschluss ausgestattet, sodass ganzjähriger Komfort gewährleistet ist. Die moderne Küche ist ebenfalls komplett möbliert und ausgestattet.~~Draußen bietet das Anwesen weitläufige Gärten, ein 15 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude für landwirtschaftliche Zwecke und einen 33 m<sup>2</sup> großen privaten Swimmingpool mit großzügiger Sonnenterrasse, umgeben von einem schönen Garten – perfekt zum Entspannen unter der mediterranen Sonne. Ein Grillplatz ist ebenfalls vorhanden.~~Das Anwesen verfügt über eine Feriencilenz für 4 Personen und eignet sich daher hervorragend als touristische Investition oder als charmantes Feriendomizil.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6323576**  
Referenz: **MH119V**  
In der Nähe oder in: **Santa Margalida**  
Region: **Nord**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **183 m2**  
Grundstücksfläche: **17500 m2**  
Preis: **€ 730.000**

### Kontakt

Makler: **Mallorhouse**  
Name: **Mallorhouse Mallorhouse**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34871242150**