

## Villa kaufen Santa Rosalía, Mar Menor



NEUBAUVILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BADEZIMMERN IN SANTA ROSALÍA, MURCIA Dieses neue Projekt umfasst 29 moderne Villen mit jeweils 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer separaten Gästetoilette, die mit Blick auf Komfort, Nachhaltigkeit und Design entworfen wurden. Die Wohnungen verfügen über einen geräumigen und hellen Wohnbereich mit offener Küche. Die Küche ist komplett mit Ober und Unterschränken ausgestattet und verfügt über eine SilestoneArbeitsplatte (oder ähnliches), integrierte LEDBeleuchtung und voll ausgestattete Geräte (Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler und Waschmaschine). Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit SoftCloseSystem, Textilausstattung, Schubladen, Regalen und Kleiderstange. Eines der Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein eigenes Bad en Suite. Die Badezimmer sind stilvoll eingerichtet und verfügen über moderne Sanitäreanlagen (einschließlich WandWCs), Designermöbel, transparente Glasduschwände, eingebaute Wasserhähne und LEDbeleuchtete Spiegel. Alle Badezimmer sind mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Villen verfügen über großzügige Außenbereiche mit gefliester Terrasse und privatem Pool mit Vorinstallation für eine Wärmepumpe. Auf der Sonnenterrasse genießen Sie dank der integrierten Sommerküche, Außenbeleuchtung und Pergola absolute Privatsphäre und Komfort. Jedes Haus verfügt über einen Parkplatz auf dem Grundstück mit motorisiertem Einfahrtstor und einer Vorinstallation zum Laden von Elektrofahrzeugen. Die Eingangstür ist zusätzlich gesichert und mit einer Dreipunktverriegelung ausgestattet. Zusätzliche inbegriffene Annehmlichkeiten: Klimaanlage warm/kalt über Kanäle, komplett installiert Aerothermisches System für Warmwasser Innen und Außenbeleuchtung inklusive Elektrische Rollläden in allen Räumen Vorinstallation Alarmsystem TV, Telefon und Internetanschluss in allen Zimmern Energieeffiziente Bauweise mit Schall und Wärmedämmung nach CTESstandard Lage und Umgebung: Das Projekt befindet sich in Santa Rosalía (Murcia) , einer ruhigen und gut angebundenen Gegend in Küstennähe: Supermarkt in 5,3 km Entfernung Der Strand Mar Menor ist nur 5,6 km entfernt Mar Menor Golf Village in 4,5 km Entfernung Serena Golf 4,7 km (±8 Minuten Fahrt) Flughafen Murcia 39,5 km (± 33 Minuten Fahrt) Flughafen Alicante 99,4 km (± 1 Stunde und 11 Minuten Fahrt) Wenn Sie weitere Informationen zu diesen VILLEN , der Region oder zu den beim Kauf einer Immobilie in Spanien zu beachtenden Aspekten wünschen oder Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu

kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter. GLOBALSPAIN IMMOBILIEN (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) / + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, DE, FR, ES) Das Team von GlobalSpain wünscht Ihnen viel Spaß bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien!

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6346150**  
Referenz: **GS2050**  
In der Nähe oder in: **Santa Rosalía**  
Region: **Mar Menor**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **111 m2**  
Grundstücksfläche: **252 m2**  
Preis: **€ 695.000**

## **Kontakt**

Makler: **Global Spain Real Estate**  
Name: **Jo Swinnen**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 865752765**