

Villa kaufen Santanyí, Sud



Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne Chalet aus Naturstein, gelegen in einer ruhigen Wohngegend in Cala d'Or – ideal für alle, die Platz, Komfort und eine entspannte Umgebung suchen. Mit einer bebauten Fläche von 180m² auf einem Grundstück von 336m² bietet dieses Haus großzügige Räume sowohl im Innen als auch im Außenbereich.~~Das Haus ist eingeschossig gebaut und verfügt über zwei sehr helle Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer sowie ein GästeWC. Das geräumige und komfortable WohnEsszimmer ist mit einem Kamin ausgestattet, was es besonders in den Wintermonaten sehr gemütlich macht. Die Küche ist sehr großzügig geschnitten, komplett ausgestattet und funktioniert mit Butangas – ideal für alle, die gerne traditionell mit offener Flamme kochen.~~Was den Wohnkomfort betrifft, ist das Haus mit vier Klimaanlage mit Heiz und Kühlfunktion ausgestattet, verfügt über eine Vorinstallation für eine Zentralheizung mit Radiatoren sowie über Aluminiumfenster mit ClimalitDoppelverglasung, die für eine gute Wärme und Schalldämmung sorgen. Zusätzlich gibt es eine Wasserenthärtungsanlage und Solarpaneele, was zur Energieeinsparung und Nachhaltigkeit beiträgt.~~Im Außenbereich bietet die Immobilie einen schönen privaten Garten mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Außerdem gibt es auf dem Grundstück Platz für das Parken von zwei Fahrzeugen (oder mehr, je nach Größe).~Ein 60m² großer Werkraum mit der Möglichkeit, ihn in eine geschlossene Garage umzuwandeln und den Zugang entsprechend zu erweitern, ist ebenfalls vorhanden.~~Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsbereit – bietet aber gleichzeitig viel Potenzial für individuelle Modernisierungen.~~Eine ideale Option als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder auch als Investition.~~ Rechtlicher Hinweis:~Die angegebenen Daten, einschließlich Flächenangaben und Maße, sind ca. Werte und wurden vom Eigentümer bereitgestellt. Diese Informationen dienen ausschließlich zur Orientierung und stellen kein vertragliches Angebot dar. Interessenten wird empfohlen, die Angaben vor einer Entscheidung eigenständig zu überprüfen.~~ Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, bevor es zu spät ist!~~Eingetragener Immobilienmakler der Balearen Inseln, Nr. GOIBE584661/2024.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6288385**
Referenz: **DPMCHACADOVI**

Kontakt

Makler: **Inmosole**
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in:	Santanyí	Spricht:	nicht verfügbar
Region:	Sud	Telefon:	+34971623516
Objekttype:	Villa		
Zimmer:	2		
Wohnfläche:	180 m2		
Grundstücksfläche:	- m2		
Preis:	€ 698.000		