

Villa kaufen Santiago Del Teide, Zona Suroeste



Exklusives dreistöckiges Stadthaus mit Panoramablick auf den Ozean und Ferienvermietungslicenz~~Dieses geräumige und elegante Stadthaus befindet sich in einer modernen, erst kürzlich erbauten und sorgfältig gepflegten Wohnanlage mit mehreren Swimmingpools, darunter ein beheizter Hauptpool. Es ist ideal zum Wohnen, für Ferienaufenthalte oder als renditestarke Kapitalanlage, da eine gültige Ferienvermietungslicenz vorliegt.~~Das Haus bietet einen spektakulären Blick auf den Atlantik und die Insel La Gomera, eine hochwertige Ausstattung und eine komfortable Raumaufteilung auf drei Etagen.~~Hauptmerkmale:~~Gesamtfläche: 155 m2~~Nutzfläche: 134,83 m2~~Terrassen: 20,50 m2~~Laut Grundbucheintrag: 2 Schlafzimmer~~Tatsächlich: 3 Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer im Erdgeschoss einzurichten~~2 Badezimmer mit Badewanne + 1 GästeWC (insgesamt 3)~~Separate, komplett renovierte Küche mit neuen Schränken und modernen Geräten~~Geräumiges, helles und komfortables WohnEsszimmer~~Zwei Terrassen mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer~~Marmorböden~~Große private Garage und Abstellraum~~Sichere Kapitalanlage:~~Die Immobilie verfügt über eine Ferienvermietungslicenz und wird möbliert inklusive aller Geräte, einer gültigen Lizenz und aktiven Buchungskonten auf touristischen Vermietungsplattformen verkauft. Sie generiert vom ersten Tag an stabile und nachweisbare Einnahmen.~~Kosten:~~Grundsteuer (IBI): 568 € / Jahr~~Gemeinschaftsbeiträge: 102 € / Monat~~Eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen: Hohe Lebensqualität, einzigartige Aussicht und attraktive Renditechancen.~~ Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6338784**
Referenz: **057911**
In der Nähe oder in:**Santiago Del Teide**
Region: **Zona Suroeste**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **155 m2**

Kontakt

Makler: **Canary Hogar**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34922096466**

Grundstücksfläche: - m2

Preis: € 530.000