

## Villa kaufen Ses Salines, Sud



Beeindruckendes Neubau-Luxusanwesen mit Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft, eine kurze Entfernung von der Stadt Ses Salines und mit hochwertigen Materialien gebaut. ~Auf einem Grundstück von ca. 16.580 m<sup>2</sup> wurde ein prächtiges Haus mit 420 m<sup>2</sup> Wohnfläche gebaut, verteilt auf einen Keller mit fast 80m<sup>2</sup> in Fitnessraum, verglasten Keller, Waschküche und Maschinenraum. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohn-/Esszimmer von mehr als 50m<sup>2</sup>, eine moderne Küche mit voll ausgestatteter Insel, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Toilette. Im ersten Stock gibt es 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (davon 2 en suite) und das Hauptschlafzimmer hat ein spektakuläres verglastes Badezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse, die mit dem Außenbereich und der Dachterrasse verbunden ist. ~Im Außenbereich befindet sich ein 18 m langer und 4,40 m breiter Swimmingpool mit einer 2 m flachen Liegefläche, ein ca. 50 m<sup>2</sup> großer Chill-out-Bereich mit Pergola, ein überdachter Essbereich und ein kleines unabhängiges Haus am Pool mit Dusche/WC und der Möglichkeit, eine Sommerküche einzurichten.~Neben der Liebe zum Detail und seiner 681m<sup>2</sup> bebauten Fläche, sind diese Eigenschaften erwähnenswert: ~ Meerblick mit Blick auf die Insel Cabrera aus dem 1. Stock und ein weiter Blick auf die Landschaft aufgrund der erhöhten Lage.~ Dachterrasse auf der ersten Etage mit einer großartigen Aussicht für entspannende Sonnenuntergänge~ Fußbodenheizung im gesamten Haus~ 5 km zum berühmtesten Strand Mallorcas, Es Trenc und in der Nähe vieler anderer schöner Strände, 1 km nach Ses Salines mit allen Geschäften, Apotheke, Banken, Restaurants und Arzt und 40 min zum Flughafen.~ Eigene 100 m Zufahrt zum Haus.~ Zugang zum Strand von Es Carbó, der nur mit dem Auto für die Anwohner zugänglich ist.~ Sichtbare Deckenbalken in den Schlafzimmern im 1. Stock.~ Zweistöckige Eingangshalle~ Vollständig zu öffnende Fenster, um die Natur im Haus zu genießen~ Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Haus ~Eine Immobilie dieser Größe und mit einem Schwimmbad dieser Art kann nach den seit 2020 geltenden Bauvorschriften nicht mehr genehmigt werden. Daher ist das Projekt eines der wenigen großen Neubauten, die in der Gegend von Ses Salines / Santanyi noch genehmigt wurden.~Bei der Planung des Baus wurde auf einen hohen Qualitätsstandard geachtet, der über die üblichen spanischen Bauweisen hinausgeht. Dies bedeutet, dass die Unterhaltskosten im Betrieb später geringer sind.~Die Außenbilder entsprechen nicht der Realität, denn es ist geplant, in naher Zukunft einen von Bäumen umgebenen Garten anzulegen.~

Spanienimmo id: **6240825**  
Referenz: **1063**  
In der Nähe oder in: **Ses Salines**  
Region: **Sud**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **420 m2**  
Grundstücksfläche: **16500 m2**  
Preis: **€ 4.295.000**

Makler: **Inmobiliaria Cala Gaviota**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971655722**