

## Villa kaufen Ses Salines, Sud



Diese atemberaubende Villa befindet sich in einer unschlagbaren Lage, nur 300 Meter von dem charmanten Dorf Ses Salines, 10 Minuten von den besten Stränden Mallorcas und 40 Minuten vom Flughafen entfernt.~Das Anwesen bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Ruhe der Natur und der Bequemlichkeit, dass alle Dienstleistungen zu Fuß erreichbar sind und man das Zentrum des Dorfes zu Fuß erreichen kann. Auf dem 14.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurden 400 Olivenbäume gepflanzt, die eine natürliche Umgebung mit authentischem mallorquinischem Flair schaffen und die einzigartige Möglichkeit bieten, eigenes Olivenöl zu produzieren. Außerdem gibt es Feigen- und Granatapfelbäume, deren frische Früchte Sie genießen können.~Die 423 m<sup>2</sup> große Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine integrierte Küche mit Insel, komplett ausgestattet. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und ein weiteres, großzügig bemessenes, das ideal als Fitnessraum genutzt werden kann. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Gäste-WC und eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.~Eine elegante Schwebetreppe führt in das Obergeschoss, in dem sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Bäder (eines davon en suite) befinden. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch seinen privaten Zugang zu einer Dachterrasse aus, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf die Insel Cabrera und die natürliche Umgebung des Anwesens genießen kann.~~Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Entspannung, mit großen Veranden und Terrassen, auf denen man die Ruhe der Landschaft genießen kann. Die große Attraktion dieses Raumes ist der 14×4 Meter große Salzwasser-Pool, der an einem Ende einen Whirlpool-Bereich hat. Er verfügt auch über eine Außendusche mit absoluter Privatsphäre.~Die Villa verfügt außerdem über einen praktischen Keller, der praktisch mit einem Lastenaufzug zugänglich ist und in dem sich die Pooltechnik und die Fußbodenheizung befinden, die im ganzen Haus liegt. Der Pool und der Garten werden aus einem Brunnen gespeist, während das Wasser im Haus aus einer Zisterne kommt, die mit einem Filter- und Entkalkungssystem sowie UV-Licht ausgestattet ist, um eine maximale Wasserqualität zu gewährleisten.~Kurzum, ein Traumhaus, das Luxus, Natur und Komfort vereint!

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6240881**  
Referenz: **30**

### Kontakt

Makler: **Inmobiliaria Cala Gaviota**  
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in: **Ses Salines**  
Region: **Sud**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **423 m2**  
Grundstücksfläche: **14100 m2**  
Preis: **€ 3.250.000**

Spricht:  
Telefon:

**nicht verfügbar**  
**+34971655722**