

## Villa kaufen Sierra De Altea, Marina Baixa



#Altea Golf, fantastische Villa zwischen minimalistisch und mediterran, mit hervorragendem Blick auf das Meer und nur 5 Minuten vom Zentrum von Altea La Vella entfernt, mit guter Zufahrt, diese 450 m<sup>2</sup> große Villa verfügt über ein 1.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das von einem wunderschönen japanischen Stil umgeben ist Garten mit einem rechteckigen Pool, von dem aus Sie das Meer und die Bucht von Altea sehen können. Das Haus ist auf drei Höhen verteilt, im Untergeschoss befindet sich eine Garage für ca. 4 bis 6 Fahrzeuge, durch die es von außen über eine Rampe zugänglich ist, und im Inneren gibt es eine Treppe zum Erdgeschoss, es gibt auch einen kleinen Abstellraum und Maschinenraum. Im Erdgeschoss finden wir ein Wohnzimmer mit Kamin mit direktem Zugang zum Pool, ein Esszimmer, das Zugang zum Pool hat und mit der Küche kommuniziert, eine große separate Küche mit seitlichem Zugang zum Garten, eine große Halle mit einer englischen Terrasse, ein komplettes Badezimmer mit Duschwanne und ein großes Schlafzimmer mit Einbauschränken, von dieser Etage aus erreichen Sie den ersten Stock über eine Innentreppe, von der aus es einen schönen Aussichtspunkt mit Meerblick gibt und durch den viele Licht tritt ein. Im ersten Stock finden wir drei Schlafzimmer, zwei davon geräumig und eines mit Doppelbett, alle mit Einbauschränken, das Doppelbett ist ein Doppelbett, zwei Badezimmer, eines mit Dusche und das andere mit eigenem Bad eine Hydromassage-Badewanne. Vom Hauptschlafzimmer aus hat man Zugang zu einer großen Sonnenterrasse mit unglaublichem Meerblick auf die Stadt Altea. Auf dem Grundstück der Villa finden wir eine große überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer und den Pool, einen großen japanischen Garten, eine Dusche, einen Bereich mit Obstbäumen usw. Das Haus verfügt über eine Vorinstallation einer Klimaanlage, eine Zentralheizung durch einen Propankessel, Porzellanböden, einen Kamin, Doppelverglasung, Aluminium-Außenschreinerarbeiten im gesamten Haus und eine Hartholz-Innenausstattung. Das Hotel liegt in einer sehr ruhigen Gegend, aber nur 3 Minuten vom Zentrum von Altea la Vella entfernt, neben dem Golfplatz Don Cayo, und genießt eine privilegierte Lage. Keine Gemeinschaftsgebühren. OHNE MÖBEL. Direktverkauf vom Eigentümer.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **4950408**  
Referenz: **001**  
In der Nähe oder in: **Sierra De Altea**  
Region: **Marina Baixa**

### Kontakt

Name: **Mariam Zara**  
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34605677198**

Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>4</b>
Wohnfläche:	<b>1000 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>450 m2</b>
Preis:	<b>€ 699.900</b>