

## Villa kaufen Somontín, Valle Del Almanzora



Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne Landhaus inmitten der Natur, in einer Umgebung absoluter Ruhe, nur 5 Minuten vom charmanten Dorf Somontín entfernt.~Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von frischer Luft und Naturlandschaften, ideal für diejenigen, die einen entspannten Lebensstil und direkten Kontakt zur Natur suchen.~Das Landhaus verfügt über 2 Schlafzimmer, eine ausgestattete Küche, ein komplettes Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und eine 13 m<sup>2</sup> große Veranda.~Beim Betreten des Hauses finden wir auf der rechten Seite ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und einer eleganten Bar, perfekt, um es mit der Familie oder mit Freunden zu genießen. Gegenüber dem Wohnzimmer befindet sich die Küche, die komplett möbliert und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist.~Vom Wohnzimmer aus führt ein kleiner Flur zum ersten Schlafzimmer, das dank seines Fensters, das den Raum mit Tageslicht erfüllt, sehr hell ist. Daneben befindet sich das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit Fenster und wunderschönem Blick auf die Landschaft. Neben beiden Schlafzimmern befindet sich das Badezimmer, das mit Möbeln ausgestattet und in ausgezeichnetem Zustand ist.~Beim Verlassen des Hauses entdecken wir eine 13 Meter lange Veranda, die mit Tisch und Stühlen ausgestattet ist und zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt. Auf der linken Seite befindet sich eine schöne Laube, die sich perfekt für Sommertage eignet, und direkt gegenüber befindet sich ein großer Swimmingpool, ideal, um die Sommersonne zu genießen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Kinderspielplatz, einen reizvollen Ort, an dem Kinder in aller Sicherheit spielen können.~Was die Unterlagen betrifft, so verfügt das Haus über alle erforderlichen Papiere, eine AFO-Genehmigung, eine Klärgrube und wird zusammen mit einem 30.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück verkauft, das 1.000 Olivenbäume in Produktion, Mandelbäume und einen großen Gartenbereich mit fruchtbarem Boden umfasst, ideal zum Pflanzen von Obstbäumen, Gemüse oder zum Anlegen eines eigenen Gemüsegartens.~Das Anwesen verfügt über Strom, fließendes Wasser aus der Gemeinde und einen Bewässerungsteich.~Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht.~Es ist ein perfektes Haus sowohl als Hauptwohnsitz, als auch als Ferienhaus oder für diejenigen, die die Landschaft, die Natur und die Ruhe genießen möchten.~Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Und um weitere Immobilien wie diese zu sehen, besuchen Sie unsere Website: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~

Spanienimmo id: **6338819**  
Referenz: **02635**  
In der Nähe oder in: **Somontín**  
Region: **Valle Del Almanzora**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **113 m2**  
Grundstücksfläche: **32065 m2**  
Preis: **€ 220.000**

Makler: **Clover**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34950121229**