

Villa kaufen Son Servera, Llevant



Sensationelle freistehende Villa in einer fantastischen Wohngegend, nur 50 m vom Meer entfernt.~~Komplett renoviert mit hochwertigen Materialien und modernen Details, die Geräumigkeit und Harmonie in den Räumen. ~Diese Villa kombiniert perfekt den Einfall von natürlichem Licht in alle Räume und schafft so einen harmonischen Übergang zur reizvollen Außenumgebung. ~~Sie besteht aus zwei geräumigen Doppelzimmern mit eigenem Bad und einem Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, eigenem Bad und Blick auf den Swimmingpool. Ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, separate Küche /Esszimmer mit Waschküche und Zugang zu einer exklusiven 40m2 Terrasse mit unverbaubarem und teilweise Meerblick. ~~Umgeben von einem Garten mit Pflanzen und Bäumen gibt es einen Swimmingpool, große Terrassen, ein Solarium und eine halb überdachte Garage. Es gibt auch einen Grillplatz, um mit Freunden oder der Familie zu grillen.~~In Port Verd, einer der beliebtesten Wohngegenden an der Ostküste Mallorcas, bietet diese wunderschöne freistehende Villa die Möglichkeit, nur 50 m vom Meer entfernt in Ruhe und Frieden zu leben. ~~Qualitäten, große Fenster Climalit PVC, lackiert Holz Innenschreinereiarbeiten, Küche mit poliertem Stein Arbeitsplatte, polierte Zementböden im ganzen Haus, Kamin mit 11kw WiFi, Wasserenthärter, LED-Beleuchtung, neue elektrische und sanitäre Anlagen.~~Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.~~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vom Verkäufer vollständig zu tragen sind. Nicht enthalten sind die Grunderwerbsteuer (9 %) sowie die Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2 %), die bei Unterzeichnung der notariellen Urkunde fällig werden.~Der Steuersatz berechnet sich auf Basis des in der notariellen Urkunde angegebenen Kaufpreises und kann je nach Subventionen, Zuschüssen, Alter des Steuerpflichtigen und anderen Umständen variieren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6282264**
Referenz: **JS1216**
In der Nähe oder in: **Son Servera**
Region: **Llevant**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**

Wohnfläche:	163 m2
Grundstücksfläche:	585 m2
Preis:	€ 940.000