

## Villa kaufen Torrente, Coruña



Wir präsentieren Ihnen ein exklusives Anwesen in einer der prestigeträchtigen und etabliertesten Gegenden von El Vedat de Torrent. Mit 320 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 1.700 m<sup>2</sup> besticht diese Immobilie durch ihre Großzügigkeit, Privatsphäre und eine ausgezeichnete Raumaufteilung – perfekt für alle, die Lebensqualität nur wenige Minuten von Valencia entfernt suchen.~~Ein Haus mit einem Stockwerk, Keller und vielseitigen Räumen~Das Haupthaus erstreckt sich komfortabel auf einer Ebene, was den Alltag besonders praktisch macht. Zudem gibt es einen Keller mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: Spielzimmer, Büro, Abstellraum, ein komplettes Badezimmer und eine Garage mit Platz für drei Fahrzeuge. Außerdem befinden sich dort eine überdachte Grillzone und ein Außenwohnzimmer neben dem Pool – ideal für Feste oder um das mediterrane Klima zu genießen.~~Großzügige und helle Innenräume~Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine großzügige Diele mit Einbauschränken, die in ein spektakuläres 50 m<sup>2</sup> großes WohnEsszimmer mit großen Fenstern voller Tageslicht führt. Die separate, voll ausgestattete Küche umfasst einen Waschbereich und ein GästeWC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine schöne Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Stadt Valencia – perfekt zum Entspannen im Freien.~~Im Ruhebereich befinden sich fünf Schlafzimmer und zwei Badezimmer, alle mit ClimalitFenstern und weißem AluminiumDoppelglas, die das ganze Jahr über thermischen und akustischen Komfort garantieren.~~Nebengebäude und Außenbereiche~Das Anwesen verfügt außerdem über ein separates Gebäude mit einem kompletten Badezimmer, Technikraum, Grillbereich und einem zusätzlichen Wohnzimmer – ideal als Gästehaus, Veranstaltungsort oder multifunktionaler Raum.~~Der Außenbereich ist von einem gepflegten Garten mit Schattenbereichen, Bäumen, mediterraner Vegetation und einem großen privaten Pool umgeben, der den Garten zu einer wahren Oase der Ruhe macht.~~Unschlagbare Lage~Das Haus liegt in einer der besten Wohngegenden von Torrent, mit schneller Anbindung an Valencia (nur 10 Minuten), sowie in der Nähe von renommierten Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufszentren und sämtlichen Dienstleistungen.~~Ideal als Familienhaus, luxuriöse Residenz oder Investition mit hohem Vermietungspotential.~~ Hinweis: Kaufnebenkosten und Maklergebühren sind nicht im Verkaufspreis enthalten.~~ Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Eine einzigartige Gelegenheit in El Vedat de Torrent!~~

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6223491**

### Kontakt

Makler: **Percent**

Referenz: **10112-2866**  
In der Nähe oder in: **Torrente**  
Region: **Coruña**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **325 m2**  
Grundstücksfläche: **1700 m2**  
Preis: **€ 649.500**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34963905555**