

## Villa kaufen Torrevieja, Baix Segura



Wir präsentieren dieses vollständig renovierte zweistöckige Haus mit privatem Garten und Parkplatz auf dem Grundstück. Es befindet sich in Punta Prima, einer der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca. Eine sehr geschätzte Wohnlage, in der Sie das mediterrane Klima in ruhiger Umgebung und mit aktivem Lebensstil genießen können.~~Die Immobilie befindet sich in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Parkbereich. Eine exklusive, ruhige Wohngegend, die mediterranes Leben und Natur perfekt verbindet – ideal zum ganzjährigen Wohnen. Nur 5 Minuten vom Strand und 3 Minuten mit dem Auto vom La Zenia Boulevard entfernt.~~Beim Betreten erwartet Sie ein gepflegter, angelegter Garten mit Ruhebereich sowie mehreren Parkplätzen auf dem Grundstück.~~Das Haus verfügt über eine praktische Raumaufteilung. Es handelt sich um ein freistehendes, eingezäuntes zweistöckiges Haus mit Garten. Im Innenbereich finden Sie ein großzügiges renoviertes Wohnzimmer, eine separate, voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum sowie 3 möblierte Schlafzimmer und 2 renovierte Badezimmer mit Fußbodenheizung. Außerdem gibt es eine große, helle Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> mit freiem Blick.~~Punta Prima ist ein Küstengebiet an der Costa Blanca, ideal sowohl für Urlaub als auch für langfristiges Wohnen. Die Gegend wächst stetig, mit neuen Schulen, Sportanlagen und Infrastruktur. Dank des warmen Klimas ist ganzjähriger Strandtourismus möglich. Ein ruhiger Ort – perfekt zum Wohnen oder als Investition.~~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 % und 6 %)~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Kosten für Abwicklung/Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6328104**  
Referenz: **AC18-2342**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **98 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **182 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**

Preis:

**€ 325.000**