

## Villa kaufen Torreveja, Baix Segura



Diese charmante Villa liegt zwischen La Mata und Cabo Cervera, nur 200 Meter vom Strand und dem wunderschönen Naturgebiet der Dünen entfernt – eine privilegierte Lage, die das ganze Jahr über zum Entspannen und Genießen von Meer und Natur einlädt. Das Haus im klassischen Stil ist gut gepflegt und voller Persönlichkeit – ideal als Dauerwohnsitz oder als Ferienimmobilie dank seiner großzügigen Fläche, Lage und Ausstattung.~~Auf einem 612 m2 großen Grundstück erbaut, bietet die Villa 274 m2 Wohnfläche mit hellen und großzügigen Räumen. Sie verfügt über vier Doppelschlafzimmer, drei komplette Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, das auf eine große Terrasse mit freiem Blick und Meerblick führt. Die gesamte Vorderseite des Hauses ist nach Südosten ausgerichtet, was für reichlich Tageslicht und Sonne sorgt – ideal für ein angenehmes und warmes Wohnambiente.~~Der Außenbereich bietet einen gepflegten Garten, einen privaten Pool, einen Grillplatz, einen Innenhof sowie mehrere Terrassen, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Garage, Klimaanlage, Zentralheizung mit elektrischen Radiatoren, Alarmanlage, Sicherheitstür, Holz-Innenausstattung und Aluminiumfenster.~~Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe – Supermärkte, Schulen, medizinische Zentren, öffentliche Verkehrsmittel, Parks und Einkaufsmöglichkeiten. Zusätzlich haben Sie Zugang zu zwei Tennisplätzen und einem Fußballplatz, deren Pflege durch eine jährliche Gebühr abgedeckt wird.~~Eine besondere Immobilie mit Stil, Raum und einer unschlagbaren Lage, um das Leben am Meer in vollen Zügen zu genießen.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6354025</b>
Referenz:	<b>OH02165</b>
In der Nähe oder in:	<b>Torreveja</b>
Region:	<b>Baix Segura</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>4</b>
Wohnfläche:	<b>155 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>612 m2</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Ocean Home</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34699125067</b>

Preis:

**€ 859.000**