

## Villa kaufen Torreveja, Baix Segura

Ein Haus, das alles bietet~La Perla de Cabo Mar ist mehr als nur ein Haus; es ist ein Lebensstil am Meer. Mit modernem Design, großzügigen und gut verteilten Räumen und einer außergewöhnlichen Lage ist diese Immobilie ein echtes Juwel an der Costa Blanca. Wenn Sie eine Villa suchen, in der Luxus und Komfort harmonisch mit der mediterranen Umgebung verschmelzen, ist dies Ihre Chance.~~~Exklusive Renovierte Villa am Mittelmeer in La Mata~Willkommen bei La Perla de Cabo Mar, einer spektakulären, komplett renovierten Villa im exklusiven Gebiet von Cabo Cervera, nur wenige Schritte von den kristallklaren Wassern des Mittelmeers und dem wunderschönen Strand von La Mata entfernt. Diese moderne und luxuriöse Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und erstklassiger Lage und ist das ideale Zuhause für diejenigen, die einen Rückzugsort am Meer an der Costa Blanca suchen.~~Grundriss und Merkmale~Mit 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, steht diese Villa auf einem 324 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das geräumige Innen- und Außenbereiche für ganzjährigen Genuss bietet. Das Haus wurde sorgfältig mit hochwertigen Materialien renoviert und einem zeitgenössischen Design versehen, das maximales Tageslicht und ein großzügiges Raumgefühl schafft.

~~Erdgeschoss: Offener Wohnbereich~Im Erdgeschoss empfängt Sie ein beeindruckender offener Raum, der das Wohnzimmer, den Essbereich und die moderne Küche nahtlos miteinander verbindet. Dieses Design schafft nicht nur einen visuellen Fluss, sondern lässt auch viel natürliches Licht herein, was für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt. Vom Hauptwohnraum aus haben Sie direkten Zugang zur großen Außenterrasse, die das Haus umgibt, und zum herrlichen privaten Pool, ideal für erfrischende Bäder unter der Mittelmeersonne.~~Auf dieser Etage befindet sich auch ein geräumiges Hauptschlafzimmer, ausgestattet mit einem Einbauschränk und einem eleganten Badezimmer en suite. Zudem gibt es eine Gästetoilette für zusätzlichen Komfort.~~Erste Etage: Privatsphäre und Komfort~Eine elegante interne Treppe führt Sie in den ersten Stock, wo Sie drei große Schlafzimmer finden, die alle mit Einbauschränken ausgestattet sind und jeweils ein eigenes Badezimmer haben. Diese Zimmer bieten maximale Privatsphäre und Komfort für Familienmitglieder oder Gäste.

~~Zusätzlich gibt es auf dieser Etage einen vielseitigen Raum, der sich perfekt als zusätzliches Wohnzimmer, Büro oder sogar als fünftes Schlafzimmer eignet, je nach Bedarf.~~Dachterasse: Eine Oase mit Blick auf das Mittelmeer~Eines der Hauptmerkmale dieser Villa ist die spektakuläre Dachterasse. Steigen Sie die letzte Treppe hinauf, um diesen sonnigen Außenbereich zu erreichen, der sich perfekt eignet, um eine Entspannungszone mit Liegestühlen, Terrassenmöbeln und sogar einem Whirlpool zu schaffen, um das hervorragende Klima der Region zu genießen. Von hier aus bieten sich atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer, die die perfekte Kulisse für Entspannung oder ein Abendessen unter dem Sternenhimmel bieten.~~Erstklassige Lage~Die Villa genießt eine hervorragende Lage, mit dem wunderschönen Strand von La Mata nur wenige Gehminuten entfernt, ideal für morgendliche Spaziergänge am Meer oder einen entspannten Strandtag. In der Nähe finden Sie eine große Auswahl an hochwertigen Restaurants, Geschäften und Supermärkten für Ihren täglichen Bedarf.~~Für Sportliebhaber sind prestigeträchtige Golfplätze nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie Einkaufszentren wie Habaneras für ein umfassendes Einkaufserlebnis. Das Zentrum von Torreveja ist ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt und bietet ein lebendiges soziales und kulturelles Leben.~~~

Spanienimmo id: **6190236**  
Referenz: **7-LP**  
In der Nähe oder in: **Torreveja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **210 m2**  
Grundstücksfläche: **324 m2**  
Preis: **€ 950.000**

Makler: **j y m spanish properties**  
Name: **j y m spanish properties**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **+34605262018**