

## Villa kaufen Torrevieja, Baix Segura



Chalet zu verkaufen in Torrevieja, Spanien, für einen Preis von 550.000 €. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie an einem privilegierten Ort zu erwerben, nur 100 Meter vom Meer und dem beliebten Strand von Los Lockos entfernt. Die Gegend ist ideal für diejenigen, die die Ruhe des Meeres genießen möchten, sowie für diejenigen, die schnellen Zugang zu allen Dienstleistungen dieser lebendigen Küstenstadt haben möchten. Mit einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung befindet sich das Haus an einem perfekten Ort, um das ganze Jahr über zu wohnen oder einen Urlaub an der Mittelmeerküste zu genießen.~~Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von 116 m<sup>2</sup>, die auf einer Etage verteilt ist, auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup>. Das Design des Hauses ist traditionell, jedoch mit hochwertigen Ausstattungen, die darauf abzielen, Komfort und Funktionalität zu bieten. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein kleines 40 m<sup>2</sup> großes Gebäude, das als Unterkunft für eine Nanny oder als unabhängiger Gästebereich genutzt werden kann, was der Immobilie große Vielseitigkeit verleiht. Diese zusätzliche Struktur ist von Vorteil, da sie Privatsphäre und Komfort bietet, ohne den Kontakt zum Hauptgebäude zu verlieren.~~Eines der größten Highlights dieses Hauses ist, dass in Zusammenarbeit mit dem Stadtarchitekten die Möglichkeit vereinbart wurde, ein zweites Stockwerk auf dem Grundstück zu bauen. Diese zweite Etage könnte eine Gesamtfläche von 184 m<sup>2</sup> haben, was es dem Käufer ermöglicht, das Haus noch weiter nach seinen Bedürfnissen anzupassen. Diese Erweiterung könnte mehr Schlafzimmer, ein Büro oder sogar einen Freizeit- oder Arbeitsbereich umfassen, je nach den Vorlieben und Wünschen des zukünftigen Eigentümers. Die Möglichkeit, das Haus zu erweitern, stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die nach einer Immobilie suchen, die sich ständig weiterentwickeln lässt oder sich mit der Zeit anpassen kann.~~Was die Außenanlagen betrifft, so verfügt die Immobilie über

einen privaten Pool von 7,5 Metern mal 3,5 Metern und einer Tiefe von 1,70 Metern. Dieser Pool ist ideal, um das warme Klima der Region zu genießen, besonders während der heißen Sommermonate. Darüber hinaus gibt es im Poolbereich eine Grillzone mit einem Steintisch, die einen idealen Raum für Außenveranstaltungen und Mahlzeiten bietet. Diese Einrichtungen sind perfekt, um mit Familie und Freunden zu genießen, während man die hervorragenden klimatischen Bedingungen von Torrevieja nutzt.~~Das Haus wurde vor 30 Jahren gebaut, aber im Jahr 2017 wurden wichtige Renovierungen an allen Einrichtungen und Kommunikationssystemen durchgeführt. Dies umfasst Verbesserungen an der Elektrik, der Sanitärinstallation und der Klimaanlage, um sicherzustellen, dass die Immobilie vollständig aktualisiert und energieeffizient ist. Die Konstruktion des Hauses ist von ausgezeichneter Qualität, mit dicken Wänden und hohen Decken, die einen guten Schutz vor extremen Temperaturen bieten. Dank dieser Elemente bleibt das Haus im Winter warm, ohne dass eine übermäßige Heizung erforderlich ist, und es wird im Sommer nicht zu heiß, was ein sehr angenehmes Innenklima das ganze Jahr über gewährleistet.~~Neben den strukturellen Renovierungen ist das Haus mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet, was es ermöglicht, das Innenklima jederzeit nach den Vorlieben der Bewohner anzupassen. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin, der Wärme und Komfort verleiht, wodurch dieser Raum der perfekte Ort zum Entspannen in den kälteren Monaten oder zum Genießen einer gemütlichen Atmosphäre zu jeder Zeit wird.~~Die Aufteilung des Hauses ist komfortabel und funktional. Es gibt drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine Familie bieten. Die beiden Badezimmer sind vollständig für den täglichen Gebrauch ausgestattet und von allen Bereichen des Hauses aus leicht zugänglich.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6235262**  
Referenz: **3c0051**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **116 m2**  
Grundstücksfläche: **500 m2**  
Preis: **€ 583.275**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**