

## Villa kaufen Torreveja, Baix Segura



Ich präsentiere diese riesige Villa in Chaparral. Chaparral ist eine der besten Gegenden von Torreveja, wenn Sie Lebensqualität, Ruhe und Komfort suchen, ohne auf grundlegende Dienstleistungen verzichten zu müssen. Torreveja ist eine Küstenstadt an der Costa Blanca. Sie ist ein Touristengebiet, bekannt für ihre zahlreichen Strände und ihr sonniges Klima.~~In dieser Villa genießen Sie ein Leben in Luxus: Der riesige Garten mit Pool, die Sommerküche mit Kamin, Grill und Loungebereich machen Ihre Sommer unvergesslich. Was dieses Haus jedoch auszeichnet, ist die Ausstattung: ein Kino mit Großleinwand, ein Weinkeller für Weinliebhaber, eine Bar mit Theke und Stühlen – ideal für Freunde – und ein Büro, in dem Sie komfortabel arbeiten können. Außerdem gibt es eine geschlossene Garage für mehrere Autos.~~Das zweistöckige, helle und geräumige Haus ist mit seiner guten Raumaufteilung und den vielen Zimmern ideal für eine große Familie. Es verfügt über eine Bar im Wohnzimmer sowie einen Weinkeller. Die große, voll ausgestattete separate Küche bietet Platz für sechs Schlafzimmer. Es verfügt über drei möblierte Schlafzimmer und einen Ankleidebereich. Die anderen drei Schlafzimmer dienen zur Unterhaltung und verfügen über ein Heimkino, einen Weinkeller und ein Büro. Es gibt drei Badezimmer, eines davon mit Whirlpool. Ein verglastes Solarium ist ebenfalls vorhanden.~~Das Haus verfügt über eine gasbeheizte Fußbodenheizung.~~Es befindet sich in einer der besten Gegenden von Chaparral. Es ist eine sehr ruhige und komfortable Wohngegend. Sie zeichnet sich durch ihr sonniges Klima und die umliegenden Grünflächen aus. Wichtige Dienstleistungen, Strände und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Die Anbindung an die Stadt und andere Städte ist hervorragend.~~Es ist ein großes Haus, perfekt für eine große Familie, die gerne in Ruhe und dennoch nah an allem wohnt!~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 % und 6 %)~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Kosten für Abwicklung/Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6318011**  
Referenz: **AC18-2640**  
In der Nähe oder in: **Torreveja**  
Region: **Baix Segura**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Objekttype:        | <b>Villa</b>     |
| Zimmer:            | <b>6</b>         |
| Wohnfläche:        | <b>320 m2</b>    |
| Grundstücksfläche: | <b>800 m2</b>    |
| Preis:             | <b>€ 645.000</b> |