

## Villa kaufen Torreveja, Baix Segura



Ich präsentiere Ihnen diese wunderschöne freistehende Villa mit privatem Pool und Solarium mit Blick auf die Rosa Lagune. Sie befindet sich in Torreveja, einer Küstenstadt an der Costa Blanca. Es handelt sich um eine touristische Gegend, die für ihre zahlreichen Strände und ihr sonniges Klima bekannt ist.~~Die Aufteilung der Villa ist sehr komfortabel: eine freistehende, eingeschossige Villa. Wohnzimmer, Essbereich und Küche sind perfekt miteinander verbunden und schaffen einen gemütlichen, lichtdurchfluteten Raum. Die Küche ist modern und offen gestaltet und bietet Blick auf den Garten mit Pool. Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zudem gibt es einen Keller mit Garage und Abstellraum. Auf dem Grundstück befindet sich ein privater Pool sowie ein privates Solarium. Sie gehen mit Ihrem frisch gebrühten Kaffee auf das Solarium und genießen den wunderschönen Sonnenuntergang mit Blick auf die Rosa Lagune.~~Die Wohnanlage, in der sich die Villa befindet, ist ruhig und angenehm zum Leben, mit allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe. Dadurch eignet sie sich sowohl hervorragend für Dauerbewohner als auch für diejenigen, die ein Ferienhaus suchen.~~Torreveja ist eine Küstenstadt an der Costa Blanca. Sie ist sowohl als Urlaubsort als auch für ein dauerhaftes Leben geeignet und wächst jedes Jahr weiter. Neue Schulen, Sportanlagen, Infrastrukturen und Wohnanlagen werden gebaut. Gleichzeitig bietet die Stadt dank ihres wunderbar warmen Klimas ganzjährigen Strandtourismus.~~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 % und 6 %)~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Kosten für Abwicklung /Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR~

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6345751**  
Referenz: **AO18-2350**  
In der Nähe oder in: **Torreveja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **141 m2**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**

Grundstücksfläche: **247 m2**  
Preis: **€ 595.000**