

Villa kaufen Torreveja, Baix Segura



Entdecken Sie das mediterrane Flair dieser charmanten, freistehenden Villa in Torreveja. Das Haus vereint Funktionalität, Komfort und eine optimale Ausrichtung, um die Sonne das ganze Jahr über zu genießen. Mit 79 m² Wohnfläche auf einem 90 m² großen Grundstück bietet es die perfekte Balance zwischen Großzügigkeit und Pflegeleichtigkeit – ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Ferienimmobilie.~~Die Südausrichtung ist einer der größten Vorzüge und garantiert in jedem Raum viel Tageslicht und eine angenehme, warme Atmosphäre. Das Anwesen befindet sich in gutem Zustand und wird möbliert und komplett ausgestattet übergeben – Sie können sofort einziehen, ohne Renovierungsarbeiten oder zusätzliche Investitionen.~~Im Inneren erwartet Sie ein komfortabler und praktischer Grundriss mit zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern, die sowohl Familie als auch Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Die separate Küche sorgt für gut organisierte und klar abgegrenzte Bereiche und trägt zur Funktionalität im Alltag bei.~~Draußen lädt ein privates Solarium zum Sonnenbaden, Entspannen mit einem Buch oder zum Genießen der lauen Abende an der Costa Blanca ein. Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, ideal zum Abkühlen im Sommer und zum Entspannen in ruhiger Umgebung.~~Objektdetails~~Grundsteuer (IBI): 261 € pro Jahr~~Gemeinschaftsgebühren: 340 € pro Jahr~~Diese 2007 erbaute Immobilie bietet dank ihrer hervorragenden Kombination aus Lage, Ausstattung und niedrigen Nebenkosten eine attraktive Gelegenheit.~~In einer Gegend mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe – Bars, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Einkaufszentren und Strände – genießen Sie komfortables Wohnen ohne lange Pendelstrecken. Der Flughafen AlicanteElche Miguel Hernández ist ca. 45 km entfernt (ca. 40 Autominuten) und bietet somit gute nationale und internationale Verbindungen.~~Ein praktisches, helles Zuhause, in dem Sie sich vom ersten Tag an wohlfühlen können.~~Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Costa Blanca so, wie Sie es sich immer erträumt haben.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torreveja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torreveja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten (Notargebühren, Grundbuchgebühren und Steuern) sind nicht enthalten.~~Suchen Sie eine Immobilienagentur in Torreveja oder Orihuela Costa mit professionellem, freundlichem und transparentem Service? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Spanienimmo id: **6351559**
Referenz: **A-2c0039**
In der Nähe oder in: **Torreveija**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **79 m2**
Grundstücksfläche: **90 m2**
Preis: **€ 239.000**

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**