

Villa kaufen Torreveja, Baix Segura



DOPPELHAUSHÄLFTEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BADEZIMMERN, GARTEN UND SOLARIUM IN TORREVIEJA, COSTA BLANCA PROJEKTERKLÄRUNG: Entdecken Sie dieses einzigartige Projekt in einer privilegierten natürlichen Umgebung zwischen dem Naturpark Lagunas de La Mata und der Rosa Lagune von Torreveja . Das erste Wohngebiet wird 240 Häuser verschiedener Typen umfassen, darunter Apartments, Bungalows sowie Doppelhaushälften und freistehende Villen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern, die meisten davon mit Südost oder Südwestausrichtung. Im Rahmen dieses Projekts werden exklusive Doppelhaushälften angeboten, die sich über ein Erdgeschoss mit Garten , ein Obergeschoss und eine geräumige Dachterrasse verteilen. Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und 2 private Parkplätze auf dem Grundstück. MERKMALE DIESER DOPPELHAUSHÄLFTEN: Schlafzimmer: Die Schlafzimmer werden mit Einbauschränken mit Schiebetüren ausgestattet, die in der gleichen Farbe wie die Innentüren lackiert sind. Die Innenausstattung umfasst eine Mitteltrennwand, ein Oberregal , eine Kleiderstange , eine Kommode und Regale . Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank mit Schiebetür . Der Innenraum des begehbaren Kleiderschranks ist offen und hat keine Türen. In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer werden außerdem AluminiumRollläden mit Wärmedämmung installiert. Küche: Die Küche wird komplett mit deckenhohen Unter und Oberschränken ausgestattet. Sowohl die Schränke als auch die Schubladen sind mit einem SoftCloseSystem ausgestattet. Die Küche verfügt über eine freistehende Dunstabzugshaube und eine Säule mit Platz für Backofen und Mikrowelle . Es gibt eine Vorinstallation für einen integrierten Geschirrspüler , optional können auch Kühlschrank und Geschirrspüler integriert werden. Die Arbeitsplatte besteht aus Quarz von Silestone, Compac oder einer vergleichbaren Qualität. Badezimmer: Das erste Badezimmer verfügt über einen wandmontierten Waschtisch mit Doppelwaschbecken , einen Spiegel mit integrierter indirekter LEDBeleuchtung und Antibeschlagfunktion . Über dem Waschtisch sind LEDSpots in die Decke integriert. Dieses Badezimmer verfügt außerdem über eine eingebaute Regendusche mit Sicherheitsglas , einen elektrischen Handtuchheizkörper , einen eingebauten Toilettenspülkasten und eine Bidetdusche. Das zweite und dritte Badezimmer sind mit einem ähnlichen Waschtisch, einem beleuchteten Spiegel mit Antibeschlagfunktion , LEDSpots, einer Dusche mit Sicherheitsglas, einem elektrischen Handtuchheizkörper und einem eingebauten Toilettenspülkasten ausgestattet . Alle Badezimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung . Das Warmwasser wird über ein Aerothermiesystem mit Warmwasserboiler erzeugt. Waschküche: In der Waschküche bzw. Galerie befinden sich Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner sowie die Warmwassersystem. Bei Premiumhäusern besteht dieses aus einem Aerothermiesystem mit einem internen 150LiterBoiler. Klimatisierung: Die Klimatisierung erfolgt über eine integrierte Klimaanlage (warm/kalt) mit Kanälen und Gittern . Der Thermostat befindet sich im Wohnbereich. In den PremiumHäusern

Die Luftwärmepumpe sorgt nicht nur für die Klimatisierung , sondern auch für die Warmwasserbereitung. Diese Häuser verfügen außerdem über eine Fußbodenheizung mit Wasserkreislauf im gesamten Haus, mit individueller Temperaturregelung für jeden Raum. Auch die Badezimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung .

Telekommunikation & WLAN: In Bezug auf die Telekommunikation sind die Häuser mit einem kostenlosen TVEmpfangssystem für spanische, russische, französische, polnische, englische und deutsche Kanäle ausgestattet. Das System ist mit flämischen Kanälen (über einen dedizierten Decoder) sowie mit skandinavischen und englischen Kanalpaketen eines externen Anbieters kompatibel. Ein Router und eine Internetverbindung mit einem lokalen Anbieter werden bereitgestellt . Im ersten Monat nach Fertigstellung steht in den Häusern kostenloses WLAN zur Verfügung, und auch in den Gemeinschaftsbereichen des Projekts ist WLAN verfügbar. Außenbereich und Garten Jede Villa verfügt über rutschfeste Steinzeugböden auf Veranden, Terrassen, Innenhöfen und Solarien sowie einen großzügigen privaten Garten mit überdachtem Parkplatz für zwei Fahrzeuge, der durch eine moderne Pergola in das Design integriert ist. Der Garten wird gemäß dem architektonischen Gartenplan mit Kunstrasen und dekorativem Kies angelegt . Der Grundstücksumfang besteht aus einer Kombination aus einer massiven Gartenmauer und einem Metallzaun, ergänzt durch eine Zypressenhecke. Diese Hecke ist mit einem automatischen Tropfbewässerungssystem und einem Gartenwasserhahn ausgestattet. (Für die Villen besteht die Möglichkeit eines privaten Swimmingpools (gegen Aufpreis). GEMEINSAME BEREICHE: Die über 15.200 Quadratmeter großen Gemeinschaftsbereiche eignen sich ideal, um Ihren Urlaub oder Aufenthalt zu genießen. Dazu gehören zwei Pools für Erwachsene , zwei Kinderpools , zwei beheizte Whirlpools , ein Spielplatz , PétanquePlätze und üppige Gärten mit einer großen Vielfalt an aromatischen Pflanzen, Palmen, Seen, Brunnen und Wegen. Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Villen, diesem Projekt, der Region, den beim Kauf einer Immobilie in Spanien zu beachtenden Aspekten oder anderen Fragen wünschen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

GLOBALSPAIN IMMOBILIEN (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) / + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, DE, FR, ES)

Das Team von GlobalSpain wünscht Ihnen viel Spaß bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6383125**
Referenz: **GS1798**
In der Nähe oder in: **Torre Vieja**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **261 m2**
Grundstücksfläche: **366 m2**
Preis: **€ 690.000**

Kontakt

Makler: **Global Spain Real Estate**
Name: **Jo Swinnen**
Spricht: **Englisch, Französisch, Französisch, Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34 865752765**