

## Villa kaufen Torreveja, Baix Segura



~Auf einem außergewöhnlichen Grundstück von 1.320 m<sup>2</sup> in einer der begehrtesten Wohnlagen der südlichen Costa Blanca gelegen, bietet diese einzigartige freistehende Villa in Los Balcones außergewöhnlichen Platz, Privatsphäre und enormes Potenzial für ein luxuriöses Familienhaus oder ein exklusives Renovierungsprojekt.~Umgeben von einem mediterranen Garten mit altem Baumbestand und vielfältiger Natur bietet die Immobilie eine ruhige Atmosphäre, die man nur selten so nah am Zentrum von Torreveja und den Stränden der Orihuela Costa findet. Alte Pinien, Jacarandabäume, Olivenbäume, Palmen, Johanniskrotbäume und Mispelbäume schaffen ein einzigartiges Ambiente voller Charme und Charakter.~Die Hauptvilla verteilt sich auf zwei Etagen und bietet großzügige und elegante Innenräume. Im Erdgeschoss befinden sich eine große überdachte Terrasse, eine beeindruckende Eingangshalle, ein helles Wohn- und Esszimmer mit hochwertigem Marmorkamin sowie eine große separate Küche mit Speisekammer und Hauswirtschaftsbereich. Auf dieser Ebene gibt es außerdem zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer, eines davon mit Dusche.~Über eine elegante Marmortreppe mit geschnitztem Holzgeländer gelangt man in das Obergeschoss mit vier weiteren Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem großzügigen Badezimmer mit Badewanne sowie einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten und die Umgebung.~Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein separates Gästehaus mit eigenem Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und überdachter Terrasse &mdash; ideal für Gäste, Familienmitglieder, Vermietung oder Personalunterkunft.~Im Außenbereich befindet sich ein großer privater Swimmingpool von ca. 4,20 x 8,20 Metern, umgeben von großzügigen Sonnenterrassen, perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Zudem gibt es einen Grillbereich, einen Abstellraum und zahlreiche Außenflächen.~Die Villa benötigt zwar Modernisierung, bietet jedoch enormes Potenzial, um eine wirklich spektakuläre Immobilie in einer der besten Gegenden von Torreveja zu schaffen.~Los Balcones ist besonders beliebt wegen seiner ruhigen Wohnatmosphäre und gleichzeitig der Nähe zu allen Dienstleistungen, Stränden, Golfplätzen, Einkaufszentren und dem Zentrum von Torreveja.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6384903**  
Referenz: **MOVE-356**  
In der Nähe oder in: **Torreveja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**

Zimmer:	<b>8</b>
Wohnfläche:	<b>250 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>1300 m2</b>
Preis:	<b>€ 550.000</b>