

## Villa kaufen Torreveja, Baix Segura



In einer der etabliertesten Wohngegenden von Torreveja gelegen, bietet dieses prächtige Anwesen eine seltene Gelegenheit auf dem heutigen Markt – sowohl aufgrund der Grundstücksgröße als auch des erheblichen Entwicklungs und Wertsteigerungspotenzials.~~Das Haus befindet sich auf einem spektakulären 809 m2 großen Grundstück und besticht vom ersten Moment an. Umgeben von Grünflächen, bietet es absolute Privatsphäre und vielfältige Außenbereiche und ist ideal, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen. Draußen sticht ein großer privater Swimmingpool hervor, der sich harmonisch in die Gartenanlage einfügt, zusammen mit Entspannungsbereichen, Liegeflächen und gemütlichen Ecken zum Verweilen und geselligen Beisammensein.~~Ein weiteres Plus: Das Haus verfügt über eine Außendusche und ein separates GästeWC direkt am Pool – ein äußerst praktisches Detail, das den Komfort bei der täglichen Nutzung des Außenbereichs deutlich erhöht, insbesondere bei Familienfeiern oder an heißen Sommertagen.~~Im Inneren bietet das Anwesen einen großzügigen und funktionalen Grundriss mit vier Schlafzimmern und fünf Badezimmern, der ein hohes Maß an Privatsphäre zwischen den Räumen ermöglicht – ideal für große Familien, alle, die gerne Gäste empfangen, oder diejenigen, die Wohn und Gästezimmer kombinieren möchten. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er Komfort, Privatsphäre und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.~~Das Haus verfügt zudem über mehrere Nebenräume, die seine Nutzbarkeit erweitern: eine überdachte Veranda mit fließendem Übergang ins Freie, eine Garage, einen Abstellraum und verschiedene Nebenräume, die für Ordnung und Funktionalität sorgen.~~Einer der bemerkenswertesten Aspekte dieser Immobilie ist ihr Grundstück, das aufgrund seiner Größe in der Gegend sehr begehrt ist. In der Umgebung ist es üblich, ähnliche Grundstücke zu teilen, um zwei separate Häuser zu bauen. Dies macht diese Immobilie nicht nur zu einem außergewöhnlichen Zuhause, sondern auch zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit für zukünftige Entwicklungen.~~All dies befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage, nur wenige Minuten von wichtigen Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und den Stränden von Torreveja entfernt. So genießen Sie Ruhe und Erholung, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.~~Eine Immobilie mit Privatsphäre, Platz und Potenzial – heutzutage schwer zu finden.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torreveja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis, keine versteckten Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torreveja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der

Endpreis.~~ Nebenkosten (Notargebühren, Grundbuchgebühren und Steuern) sind nicht enthalten.~~Suchen Sie eine Immobilienagentur in Torrevieja oder Orihuela Costa mit professionellem, freundlichem und transparentem Service? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6386720**  
Referenz: **A-4c0004**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **159 m2**  
Grundstücksfläche: **809 m2**  
Preis: **€ 549.000**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**