

## Villa kaufen Torrevieja, Baix Segura



Eine Immobilie zu finden, die Platz, Privatsphäre und eine erstklassige Lage an der Costa Blanca perfekt vereint, ist nicht immer einfach. Diese freistehende Villa in Los Balcones ist eine der seltenen Ausnahmen. Mit einem großzügigen Grundstück von 1.782 m<sup>2</sup> und 434 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet dieses Haus mediterranen Wohnkomfort in vollen Zügen – ob als ganzjähriger Familienwohnsitz oder exklusives Feriendomizil.~~Das Anwesen befindet sich in einem tadellosen Zustand und ist sofort bezugsfertig, ohne dass Renovierungsarbeiten anfallen. Im Inneren verteilen sich die Räume auf 7 geräumige Doppelzimmer – ideal für große Familien oder um Gäste zu empfangen und gleichzeitig die Privatsphäre zu wahren – sowie 5 Badezimmer und ein GästeWC.~~Das Herzstück des Hauses ist zweifellos der Außenbereich. Das große, private Grundstück bietet einen eingewachsenen Garten, Terrassen zum Sonnenbaden und einen fantastischen privaten Pool, an dem Sie die langen Sommertage entspannt genießen können.~~Der Lebensstil in Los Balcones~Falls Sie die Gegend noch nicht kennen: Los Balcones zählt zu den etabliertesten, grünsten und begehrtesten Wohnvierteln Torreviejas. Im Gegensatz zu den belebteren Touristengebieten bietet es eine ruhige, sichere und entspannte Atmosphäre und besteht hauptsächlich aus freistehenden Villen.~~Das Beste an der Lage ist die hervorragende Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten. In wenigen Minuten erreichen Sie die Strände von Punta Prima oder Orihuela Costa oder können eine Runde auf den renommierten Golfplätzen Villamartín oder Campoamor spielen. Für den täglichen Bedarf finden Sie internationale Supermärkte, Restaurants, Cafés und das Universitätsklinikum Torrevieja in unmittelbarer Nähe. All dies liegt direkt neben den berühmten Salzseen, die der Gegend mit über 320 Sonnentagen im Jahr ein einzigartiges Mikroklima in Europa verleihen.~~Aufgrund ihrer Größe, Lage und ihres exzellenten Zustands ist diese Immobilie auf dem aktuellen Markt sehr schwer zu finden.~~Wenn Sie ein geräumiges und privates Zuhause in bester Lage suchen, melden Sie sich bitte bei uns. Wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin – entweder persönlich oder per Videoanruf, falls Sie sich im Ausland befinden.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6387531**  
Referenz: **ER2-03939**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**

### Kontakt

Makler: **Elite Inmobiliarias**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34965707936**

Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>7</b>
Wohnfläche:	<b>434 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>1782 m2</b>
Preis:	<b>€ 1.300.000</b>