

Villa kaufen Trasmiras, Limia



Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein Traumhaus zu erwerben, das direkt von einem Privatverkäufer angeboten wird!

Dieses Haus ist einfach wunderschön, mit hochwertigen Ausstattungen, darunter doppelt verglaste thermische Tischlerei in einem eleganten Holzton sowohl innen als auch außen, perfekt abgestimmt auf eine attraktive Auberginenfarbe. Sicherheits-Kippfenster sorgen für Ruhe und Komfort.

Das Anwesen verfügt über ca. 350 Quadratmeter Wohnfläche sowie einen hinteren Garten von etwa 60 Quadratmetern, der nicht in der beigefügten Liste der Grundstücke aufgeführt ist. Dieses Anwesen wurde komplett renoviert, um als Ferienhaus auf dem Land betrieben zu werden, und bietet außergewöhnliches Potenzial.

Im Erdgeschoss finden Sie einen Eingangsbereich, der zu einer geräumigen Garage mit Platz für 4 Autos führt. Von hier aus gelangen Sie auch zu einem Bereich, der einmal die alte Küche war, einem Badezimmer mit Dusche und einem Keller mit Lagermöglichkeiten, einem artesischen Brunnen mit ausgezeichnete Wasserqualität und einem Waschbereich. Die Heizung im gesamten Haus erfolgt mit Diesel, was energieeffizient ist.

Im ersten Stock erwarten Sie 4 Schlafzimmer, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine gut ausgestattete Küche, zwei Badezimmer und zwei Terrassen mit herrlicher Aussicht. Darüber hinaus gibt es einen Dachboden mit etwa 80 Quadratmetern Fläche und außergewöhnlichem Ausblick, der noch Potenzial für Anpassungen nach Ihren Wünschen bietet.

Die Lage dieses Hauses ist strategisch, da es sich an der Hauptstraße befindet, die Zamora mit Orense und Vigo verbindet, mit leichtem Zugang zur Autobahn nur 100 Meter entfernt. Es liegt in der Nähe der wunderschönen Ribeira Sacra, 50 Kilometer von Portugal (Chaves) entfernt, Verin in ungefähr derselben Entfernung und Ginzo de Limia in etwa derselben Entfernung. Allariz, eine charmante Stadt, die für ihre Geschichte und harmonische Atmosphäre bekannt ist, befindet sich ebenfalls in der Nähe. Orense ist nur etwa 30 Autominuten entfernt und diese Stadt ist der Mittelpunkt für die Umgebung.

Dieses Haus wurde sorgfältig für den Gebrauch vorbereitet und wird in makellosem Zustand gehalten. Es bietet eine interessante Investitionsmöglichkeit sowohl für das tägliche Leben als auch für die Vermietung in einer Gegend mit großem Geschäftspotenzial aufgrund seiner erstklassigen Lage.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute unter der Nummer (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) für weitere Informationen! Wir freuen uns auf Ihre Nachricht. Der Preis beträgt 300.000 Euro, und es werden keine Rabatte jeglicher Art gewährt, was angesichts all dessen, was dieses Anwesen zu bieten hat, ein außergewöhnliches Angebot darstellt. Beachten Sie auch, dass ein Teil der Grundstücke ein Grundstück an der Straße und ein weiteres Grundstück neben dem Haus umfasst, was die Möglichkeiten dieses spektakulären Ortes weiter erweitern könnte. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht!

gegevens woning

Spanienimmo id: **5485437**
Referenz: **CHALET RURAL**
In der Nähe oder in: **Trasmiras**
Region: **Limia**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **350 m2**
Grundstücksfläche: **8900 m2**
Preis: **€ 270.000**

Kontakt

Name: **Elda Paz Alvarez**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34632565475**