

## Villa kaufen Valdemorillo De La Sierra, Serranía Media



ABA Expertos Inmobiliarios öffnet Ihnen die Türen zu einer Immobilie, die für diejenigen konzipiert wurde, die das Beste aus beiden Welten fordern: absolute Erholung in der Natur und eine schnelle, nahtlose Anbindung an Madrid.~~Wenn Sie eine freistehende Villa in Valdemorillo kaufen möchten, bietet Ihnen dieses Haus, das nur 800 Meter vom Stausee entfernt liegt, einen entspannten Lebensstil und ein einzigartiges Design, das Sie in keiner anderen Immobilie der Gegend finden werden. Alles ist bezugsfertig, Sie müssen nur noch Ihre Koffer auspacken.~~ DER "WOW"FAKTOR: 1.050 M2 FLACHE & PRIVATE OASE~Der größte Schatz dieses Hauses ist sein spektakuläres, 1.050 m2 großes und komplett flaches Grundstück – eine äußerst begehrte und in den Bergen seltene Eigenschaft. Eine grüne Leinwand, die das gesamte Haus umgibt und Ihre Privatsphäre garantiert.~~Salzwasserpool & Garten: Ein Außenbereich, der für puren Genuss entworfen wurde, mit weitläufigen, gepflegten Flächen und gekrönt von einem fantastischen Salzwasserpool (gesünder und leichter zu pflegen).~~Die Natur direkt vor der Tür: Das Grundstück verfügt auf der Rückseite über einen direkten Zugang zu ruhigen Naturwegen. Das Privileg, direkt vom eigenen Garten aus spazieren zu gehen, Sport zu treiben oder mit Ihren Haustieren Gassi zu gehen, ohne jemals auf Verkehr zu stoßen.~~ FLIESENDE RAUMAUFTEILUNG & EIN ARCHITEKTONISCHES "GEHEIMNIS" (180 m2)~Die 180 Quadratmeter Wohnfläche sind intelligent aufgeteilt und suchen stets das natürliche Licht und die Verbindung zum Außenbereich:~~Tagesbereich (Licht & Raum): Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer und eine separate Küche mit funktionalem Design. Beide Räume öffnen sich direkt zu einer großen Terrasse, die den Innenbereich mit dem Garten für Mahlzeiten im Freien verschmelzen lässt. Ein komplettes Badezimmer auf dieser Etage sorgt für den Komfort Ihrer Gäste und schützt die Privatsphäre der Schlafzimmer.~~Nachtbereich & die "Geheime Master Suite": Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer, birgt aber eine spektakuläre Überraschung. Der Zugang zur Master Suite erfolgt durch eine elegante Tür, die als Kleiderschrank getarnt ist. Ein faszinierendes architektonisches Designdetail, das einen Rückzugsort des Friedens und absolute Privatsphäre garantiert (inklusive Bad en suite).~~Garage & Mehrzweckräume: Eine geschlossene Parkmöglichkeit, die durch einen integrierten Waschbereich und einen zusätzlichen Raum enormen Mehrwert bietet. Der perfekte Platz für Ihre eigene Werkstatt, einen Werkzeugraum, eine große Speisekammer oder einen Abstellraum.~~ UMGEBUNG, DIENSTLEISTUNGEN & GARANTIERTE WERTSTEIGERUNG~Der Erwerb dieser Immobilie ist nicht nur der Kauf eines Eigenheims, sondern eine intelligente Vermögensinvestition. Die bevorstehenden Entwicklungsprojekte rund um den Stausee (wie der zukünftige

Bau eines Hotelkomplexes) garantieren eine kurz und mittelfristige Wertsteigerung.~~Direkte Verkehrsanbindung nach Madrid: Bushaltestelle nur wenige Meter entfernt mit der Linie 641 (direkt zum Verkehrsknotenpunkt Moncloa). Leben Sie in den Bergen, ohne auf das Auto angewiesen zu sein.~~Bildung & Familie: Ideales Umfeld für Kinder, mit nahegelegenen öffentlichen Schulen, die einen kostenlosen SchulbusService anbieten.~~ TECHNISCHE ZUSAMMENFASSUNG FÜR IHREN KOMFORT:~~Typologie: Freistehendes Einfamilienhaus (Chalet).~~Wohnfläche: 180 m2 bebaut auf einem 1.050 m2 großen Grundstück (flach).~~Schlafzimmer: 2 (davon 1 in der geheimen Master Suite).~~Badezimmer: 2 komplette Bäder (davon 1 en suite).~~Außenbereich: Umlaufender Garten, Terrasse, Salzwasserpool.~~Wichtigste Extras: Direkter Zugang zu Naturwegen, geschlossene Garage, Waschküche, exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.~

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6376329**  
Referenz: **Chalet\_Independiente**  
In der Nähe oder in: **Valdemorillo De La Sierra**  
Region: **Serranía Media**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **193 m2**  
Grundstücksfläche: **1007 m2**  
Preis: **€ 468.000**

## Kontakt

Makler: **Aba Expertos Inmobiliarios**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34644684771**