

Villa kaufen Vallfogona De Ripollès, Ripollès



Dieses außergewöhnliche Berghaus im Schweizer Stil liegt zwischen Sant Joan de les Abadesses und Vallfogona del Ripollès in der Provinz Girona und bietet einen spektakulären 360 Grad Blick über das Tal von Santigosa sowie auf die Berge Canigou und Pedraforca inmitten unberührter Natur Ruhe und Stille. Es wurde Ende der achtziger Jahre mit hochwertigen Materialien von zwei Universitätsforschern erbaut die einen Ort der Inspiration des Komforts und der Konzentration suchten und eignet sich heute ideal als privater Wohnsitz hochwertiges Landrefugium oder Seminar und Trainingszentrum für Unternehmen.

Das Anwesen umfasst rund 60000 Quadratmeter Grundstück darunter etwa 1000 Quadratmeter angelegter Gartenfläche um das Haus und ungefähr 59000 Quadratmeter Naturgelände durch das ein kleiner Bach verläuft sodass sich zahlreiche Outdoor Aktivitäten wie Wandern Reitausflüge oder Bogenschießparcours anbieten. Das Haus verfügt über etwa 495 Quadratmeter bebaute Fläche die auf einem Untergeschoss liegen das als Abstellraum und als belüfteter Hohlraum dient wodurch die Konstruktion vor Feuchtigkeit geschützt und ihre Solidität erhöht wird.

Im Inneren verteilen sich mehrere Ebenen mit derzeit 4 Schlafzimmern für bis zu 8 Personen und 3 voll ausgestatteten Bädern sowie einem großen Wohn Esszimmer im Erdgeschoss einer gemütlichen Bibliothek im ersten Stock und einem großzügigen Besprechungsraum im Obergeschoss mit einem angrenzenden kleinen Meditationsraum und einem verstärkten Bereich der als Sicherheits oder Panikraum mit Schlafsofa und Ausziehbett genutzt werden kann. Große Fenster mit Doppelverglasung und Kipp Dreh Funktion rahmen in jedem Raum die Landschaft ein schaffen eine ständige Verbindung zwischen Innen und Außen und sorgen zugleich für hervorragende Dämmung und Wohnkomfort.

Das Chalet verfügt über eine offizielle touristische Lizenz HUTG die die kurzfristige Vermietung ermöglicht und zusätzlich die Option bietet die bestehende Bebauung um etwa 40 Prozent zu erweitern was rund 200 Quadratmeter zusätzliche Wohnfläche im selben Gebäude bedeuten würde. Zur Ausstattung gehören eine Öl betriebene Fußbodenheizung im ganzen Haus Strom aus dem öffentlichen Netz Internetanschluss ein an eine Leitstelle angeschlossenes Alarmsystem Sicherheitskameras eine Garage sowie fließendes Wasser aus einer eigenen Quellfassung was Autonomie und hohen Komfort gewährleistet.

Die Immobilie wird vollständig möbliert mit Möbeln Haushaltswäsche und Elektrogeräten verkauft und ist damit ein echtes schlüsselfertiges Angebot das sofort als Familienwohnsitz oder als professionelles Projekt für Beherbergung oder Retreats

genutzt werden kann. Sie befindet sich in ausgezeichnetem Erhaltungszustand verfügt über ein offizielles Wertgutachten das dem Verkaufspreis entspricht und liegt gleichzeitig sehr günstig zu Dienstleistungen und Freizeitangeboten mit Sant Joan de les Abadesses in etwa 8 Kilometern Entfernung der Landstraße in ungefähr 2 Kilometern dem Flughafen Girona in rund 83 Kilometern den Skigebieten in etwa 37 Kilometern und der Costa Brava in rund 90 Kilometern.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6324072**
Referenz: **Chalet Suizo**
In der Nähe oder in: **Vallfogona De Ripollès**
Region: **Ripollès**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **495 m2**
Grundstücksfläche: **60000 m2**
Preis: **€ 795.000**

Kontakt

Name: **Rosmarie Cammany**
Spricht: **Deutsch, Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**