

## Villa kaufen Vélez Blanco, Comarca De Los Vélez



Wir präsentieren Ihnen heute eine einzigartige Gelegenheit: eine spektakuläre Villa in ruhiger Lage, umgeben von Natur, ideal für diejenigen, die Lebensqualität, Privatsphäre und Komfort suchen.~~Die Immobilie befindet sich nur 10 Minuten von Vélez Blanco entfernt, einem charmanten Dorf, das über alle grundlegenden Dienstleistungen verfügt, und 18 Minuten von Vélez Rubio, einem sehr touristischen Ort mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants und Aktivitäten.~~Es handelt sich um eine kürzlich erbaute Villa, die komplett und mit viel Geschmack in einem modernen und eleganten Stil renoviert wurde. Sie zeichnet sich durch ihre sehr hohen Decken aus, die für Geräumigkeit und Helligkeit sorgen, sowie durch die Verwendung hochwertiger Materialien in allen Ausstattungsdetails. Das Haus verfügt über eine Vorinstallation für Klimaanlage und Heizung sowie über Wasser, Strom, Klärgrube und AFO.~~Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 13.000 m<sup>2</sup> mit 70 Olivenbäumen, 30 Mandelbäumen und reichlich fruchtbarem Boden, der vielfältige Möglichkeiten bietet: Gartenanlagen, Obstgarten, Swimmingpool oder jedes andere Projekt, das Sie realisieren möchten. Am Eingang des Grundstücks befinden sich ein automatisches Tor und ein großer Parkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge.~~Beim Betreten des Hauses befindet sich auf der linken Seite eine moderne, sehr geräumige Küche, die komplett mit neuen Designermöbeln ausgestattet ist. Auf der rechten Seite befindet sich ein großes, sehr helles Wohnzimmer mit einem beeindruckenden Panoramafenster, das einen herrlichen Blick auf die natürliche Umgebung bietet. Das Wohnzimmer verfügt außerdem über einen Kamin und ein weiteres Fenster an der Vorderseite, das für noch mehr Tageslicht sorgt.~~Vom Wohnzimmer aus gelangt man in ein modernes, komplett ausgestattetes Badezimmer. Daneben befindet sich ein geräumiges und sehr helles Schlafzimmer mit Außenfenster. Weiter geht es zu einem zweiten Schlafzimmer, das ebenfalls geräumig ist und eine schöne Aussicht bietet. Gegenüber diesen Schlafzimmern befindet sich das große, sehr helle Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das mit neuen Möbeln und hochwertigen Oberflächen ausgestattet ist.~~Im Außenbereich der Immobilie befindet sich ein angenehmer überdachter Bereich, der sich perfekt für einen Tisch oder eine Sitzecke eignet, um das ganze Jahr über die Sonne und das Klima zu genießen, ideal zum Entspannen oder um besondere Momente mit Familie und Freunden zu verbringen.~~Diese Villa eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die dem Lärm der Stadt entfliehen und die Landschaft, die Natur und die

Ruhe genießen möchten, ohne auf Komfort und modernes Design zu verzichten.~~Für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.~Weitere Immobilien wie diese finden Sie auf unserer Website:~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6338832**  
Referenz: **02654**  
In der Nähe oder in: **Vélez Blanco**  
Region: **Comarca De Los Vélez**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **134 m2**  
Grundstücksfläche: **13000 m2**  
Preis: **€ 206.000**

## **Kontakt**

Makler: **Clover**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34950121229**