

## Villa kaufen Villajoyosa, Marina Baixa



Diese Anlage mit freistehenden Häusern und Gemeinschaftsflächen, die Teil desselben Grundstücks sind, befindet sich im exklusiven Wohngebiet Río Torres. Das beeindruckende Anwesen bietet einen idealen Rückzugsort für Familien inmitten einer spektakulären Landschaft mit Bergen, dem Mittelmeer und dem Fluss Amadorio. Das Wohngebiet ist bekannt für seine Ruhe und Sicherheit und somit perfekt für ein idyllisches Leben.

Villajoyosa, mit seinen rund 34.000 Einwohnern, ist eine geschichtsträchtige und kulturell reiche Stadt, nur 12 km von Benidorm entfernt. Die Gegend bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten, von goldenen Sandstränden bis hin zu Wanderwegen, und schafft so die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erholung.

### Hauptmerkmale

#### Obergeschoss:

Klassischer Stil mit modernen Akzenten: Hochwertige, maßgefertigte Möbel aus dunklem Holz mit handgefertigten Details und einem Ambiente zeitloser Eleganz.

Vielseitig nutzbares Dachgeschoss: Ideal als großes 100 m<sup>2</sup> großes Studio oder Spielzimmer mit Meerblick.

#### Erdgeschoss:

Einladende Räume: Entworfen für das Familienleben mit geräumigen, hellen Bereichen, die zum gemeinsamen Verweilen einladen.

Strategisch platzierte Fenster: Sorgen für natürliches Licht und inspirierende Ausblicke.

Funktionale Küche mit Servicebereichen: Perfekt für gemeinsame kulinarische Erlebnisse mit der Familie und mit direktem Zugang zum Außenbereich.

Komfortable Schlafzimmer: Mehrere Suiten, die jeweils maximalen Komfort und Privatsphäre bieten.

Arbeits- und Lernbereiche mit praktischem Stauraum, Bibliotheken und Büros.

Geräumige Garage mit Abstellräumen und Keller: Platz für fünf Fahrzeuge, ideal für Familien mit mehreren Autos.

Gemeinschaftsbereiche:

Zusätzliche Wohneinheiten:

Zwei voll ausgestattete Villen, ideal für Familien, die gerne zusammenwohnen, Freunde empfangen oder durch Wohn- oder Ferienvermietung Einnahmen generieren möchten.

Freizeitbereiche: Ausgelegt für geselliges Beisammensein, mit Swimmingpool und Außenbereichen, die sich ideal eignen, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6343579**  
Referenz: **3075-04058**  
In der Nähe oder in: **Villajoyosa**  
Region: **Marina Baixa**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **12**  
Wohnfläche: **881 m2**  
Grundstücksfläche: **1537 m2**  
Preis: **€ 2.250.000**

## **Kontakt**

Name: **Katerina Matrosova**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **653343762**