

## Villa kaufen Villajoyosa, Marina Baixa



Lass dich von dieser spektakulären modernen Villa im Balcón de Finestrat, einer der exklusivsten Wohngegenden an der Costa Blanca, verzaubern. Ein Zuhause, in dem modernes Design, Effizienz und mediterraner Lebensstil zusammenkommen, um ein einzigartiges Wohnerlebnis zu bieten, nur wenige Minuten von den Stränden von Benidorm und Villajoyosa entfernt. Die im Jahr 2018 errichtete Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 636 m<sup>2</sup> und umfasst 224 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, die durch einen privaten Aufzug verbunden sind, was Komfort und Zugänglichkeit in jedem Winkel des Hauses bietet. Das Innere besticht durch seine weiten und hellen Räume, mit einem eleganten Wohn-Esszimmer, das nach außen öffnet, und einer offenen Designküche mit zentraler Insel, komplett ausgestattet. Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer mit Bad ensuite, alle mit Einbauschränken, sowie 4 Bäder, einschließlich eines Gäste-WCs, wobei jedes Detail darauf ausgerichtet ist, Komfort und Funktionalität zu bieten. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören: Zentralisierte Klimaanlage und Fußbodenheizung im gesamten Haus, Doppelt verglaste Fenster und elektrische Jalousien, Moderne Beleuchtung und hochwertige Oberflächen, Unabhängiger Waschbereich, Energiezertifizierung A, Effizienz und Nachhaltigkeit garantiert. Der Außenbereich ist zweifellos eines der großen Highlights. Die Villa bietet einen privaten Infinity-Pool, einen pflegeleichten mediterranen Garten mit automatischer Bewässerung und geräumige überdachte und unüberdachte Terrassen, nach Süden ausgerichtet, um die Sonne den ganzen Tag über zu genießen sowie mit panoramischem Meerblick. Die Immobilie wird durch einen überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge ergänzt, ausgestattet mit einer automatisierten Pergola, und befindet sich in einer ruhigen, privaten und sicheren Umgebung, mit schnellem Zugang zur Autobahn AP-7, Golfplätzen, Einkaufszentren, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten. Eine elegante, moderne und effiziente Villa, perfekt sowohl als Hauptwohnung als auch als hochwertige Ferienimmobilie, in einer der gefragtesten Lagen in Finestrat. Eine einzigartige Gelegenheit, das Mittelmeer mit Stil zu leben.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6344174**  
Referenz: **MLSC9923907**  
In der Nähe oder in: **Villajoyosa**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Marina Baixa</b>	Telefon:	<b>+34633281800</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>		
Zimmer:	<b>3</b>		
Wohnfläche:	<b>224 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>636 m2</b>		
Preis:	<b>€ 1.100.000</b>		