

## Villa kaufen Villajoyosa, Marina Baixa



Elements EcoResidences erhebt sich in Llíber, im Herzen des Vall de Pop, als ein Projekt, das weit über Architektur hinausgeht: Es ist eine Einladung, im Einklang mit der Natur zu leben. Zwischen Bergen, Weinbergen und Dörfern voller Tradition interpretiert dieses Wohnprojekt den mediterranen Stil mit einer modernen, nachhaltigen Sprache, die perfekt mit der Landschaft harmoniert. Von den Fundamenten an wurde die Infrastruktur mit innovativen und effizienten Techniken konzipiert, die darauf abzielen, ein verantwortungsvolles und langlebiges Umfeld zu schaffen. In Elements ist jeder Winkel darauf ausgelegt, das Wohlbefinden und das Gemeinschaftsgefühl zu fördern: Ein Sozialclub mit Restaurant, Spa und Fitnessstudio; Gemeinschaftsgärten, die eine Verbindung zur Erde herstellen; Sportbereiche im Freien und Grünflächen, die zum Genießen der frischen Luft und der Ruhe einladen. In diesem Rahmen entsteht die Aires Collection, die erste Phase des Projekts, bestehend aus Villen, die Authentizität, Wärme und Modernität gleichermaßen ausstrahlen. Das Modell Aires A ist für diejenigen gedacht, die höchsten Komfort im Alltag suchen. Das Hauptgeschoss vereint alles Wesentliche: ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, das mit der Terrasse und dem Pool verbunden ist, eine offene Designerküche und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Obergeschoss bietet zwei zusätzliche Schlafzimmer mit privaten Terrassen, die den Blick auf das Tal freigeben – ideal für Familien oder Gäste. Das Außenbereich rundet das Erlebnis ab: ein privater Pool, terrassierte Gärten und Terrassen, die das Haus nahtlos in die mediterrane Landschaft integrieren. All dies wird ergänzt durch eine Ausstattung, die Komfort und Nachhaltigkeit garantiert: Aerothermie, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlagen, ein Belüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, SmartHomeTechnologie und eine Ladestation für Elektroautos. Aires A ist mehr als ein Haus: Es ist ein Zuhause, in dem jeder Tag im Einklang mit der Natur verbracht wird, in einer Umgebung, die dazu einlädt, das Authentische zu genießen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6371462**  
Referenz: **OVSZC2Y**  
In der Nähe oder in: **Villajoyosa**  
Region: **Marina Baixa**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**

### Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**  
Name: **Julián Ferrando**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch,  
Niederländisch,  
Schwedisch, Spanisch**

Wohnfläche: **165 m2**  
Grundstücksfläche: **473 m2**  
Preis: **€ 990.000**

Telefon: **+34 96 574 45 75**