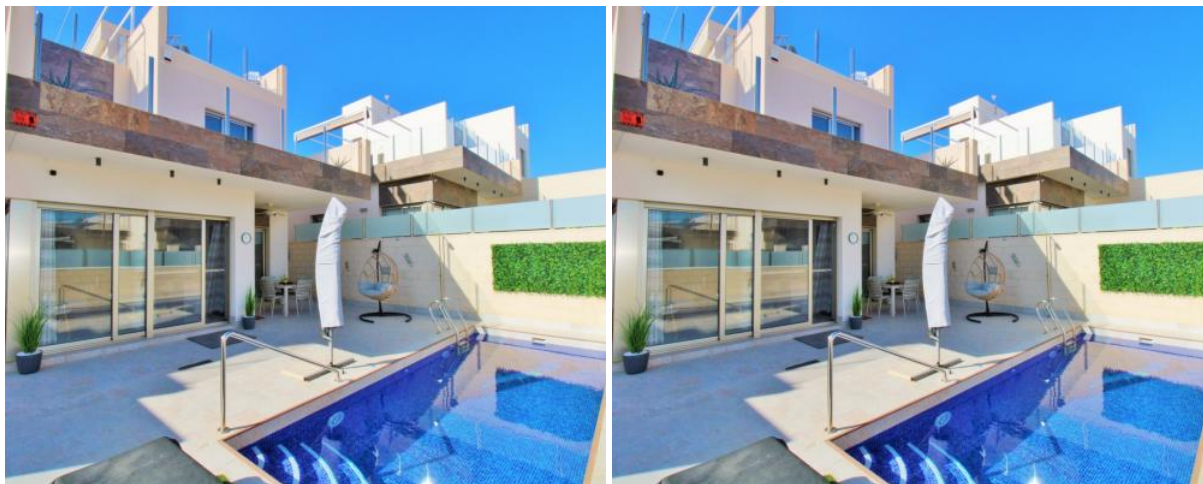


## Villa kaufen Villamartín, Baix Segura



Moderne freistehende Villa mit privatem Pool in Pink Paradise – Villamartín

Diese moderne, freistehende Villa (Baujahr 2020) befindet sich in der beliebten Wohnanlage Pink Paradise (PAU 26, Villamartín) und bietet die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und mediterranem Wohnkomfort. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind fußläufig erreichbar, und die Küste ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Ausstattung

Grundstück und Außenbereich

Pflegeleichtes Grundstück mit:

Privatem Pool

Außendusche

Mehreren Abstellräumen

Bereich zum Entspannen, Essen und für Gäste

Innenaufteilung

Helles und modernes Haus mit offenem Grundriss:

Offener Wohn- und Essbereich

Moderne, voll ausgestattete Küche

1 Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Einbauschränken

Badezimmer mit zwei Eingängen

Obergeschoss

2 geräumige Schlafzimmer

Beide mit eigenem Bad

Direkter Zugang zu sonnigen Terrassen

Privates Solarium

Großzügige Dachterrasse mit freiem Blick auf die Salzseen – ideal zum Entspannen und für ungestörte Momente.

Ausstattung und Details

Das Objekt wurde nach dem Kauf modernisiert und bietet folgende Annehmlichkeiten:

Integrierte Klimaanlage (warm/kalt)

Elektrische Rollläden

Insektenschutzgitter

LED-Beleuchtung

Markisen

Alarmanlage

Hochwertige Ausstattung

Privater Parkplatz

Lage

In der Nähe aller Annehmlichkeiten, Golfplätze und nur wenige Kilometer von den Stränden der Orihuela Costa entfernt.

Warum diese Immobilie?

Moderne Villa (Baujahr 2020) – sofort bezugsfertig

Privater Pool und großzügige Sonnenterrasse

Ideal als Ferienhaus, Hauptwohnsitz oder Kapitalanlage

In einer begehrten und gepflegten Wohnanlage

Eine hervorragende Gelegenheit, eine moderne Villa in bester Lage an der Costa Blanca zu erwerben.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6367247**  
Referenz: **BEVC3917**  
In der Nähe oder in: **Villamartín**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **95 m2**  
Grundstücksfläche: **172 m2**  
Preis: **€ 375.000**

## **Kontakt**

Makler: **Bognar estates**  
Name: **Janine Bognar**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **0034612242134**