

## Villa kaufen Villaviciosa De Odón, Sur



LUXUSVILLA IN EL BOSQUE MIT KINO, FITNESSRAUM UND BEHEIZTEM SWIMMINGPOOL~~Wir präsentieren eine exklusive Villa im zeitgenössischen Design in der prestigeträchtigen Urbanización El Bosque, einer der gefragtesten Wohngegenden aufgrund ihrer Privatsphäre, Sicherheit und hervorragenden Lage, nur 25 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.~Die Immobilie verfügt über eine beeindruckende bebaute Fläche von 956 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.650 m<sup>2</sup> und wurde konzipiert, um maximalen Komfort, Funktionalität und Luxus in jedem Detail zu bieten. Der Außenbereich umfasst ein gepflegtes Grundstück mit beheiztem Salzwasserpool, Padelplatz, Solarium sowie eine großzügige Garage mit Platz für bis zu 7 Fahrzeuge.~Im Erdgeschoss empfängt die Villa mit einer eleganten Eingangshalle, die sich zu einem spektakulären englischen Patio mit Palmen und Bambus öffnet und so für viel Tageslicht und eine einzigartige Atmosphäre sorgt. Das großzügige Wohn- und Esszimmer mit über 100 m<sup>2</sup>, auf zwei Ebenen verteilt, schafft einen zugleich beeindruckenden und gemütlichen Raum. Die moderne und geräumige Küche ist mit einer zentralen Kochinsel und hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Auf dieser Etage befinden sich zudem vier Schlafzimmer en suite, darunter eine spektakuläre Master-Suite mit zwei Ankleidezimmern und zwei Badezimmern, ein Bürobereich sowie ein Gäste-WC.~Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer en suite mit privater Terrasse sowie ein Bürobereich mit Zugang zu einer beeindruckenden Terrasse von über 200 m<sup>2</sup>, von der aus sich einzigartige Ausblicke, insbesondere bei Sonnenuntergang, genießen lassen.~Im Untergeschoss bietet die Immobilie einen kompletten Freizeit- und Wellnessbereich mit Kinoraum für 10 Personen, Fitnessraum, türkischem Bad und Sauna. Darüber hinaus gibt es eine großzügige Garage mit 200 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge, ein zusätzliches Badezimmer sowie einen Abstellraum /Vorratsraum.~Das gesamte Haus ist mit Fußbodenheizung und -kühlung mit individuellen Thermostaten in jedem Raum, zentralisierter Klimaanlage und einem Aerothermie-System ausgestattet, was maximale Energieeffizienz und ganzjährigen Komfort gewährleistet.~In Bezug auf die Sicherheit verfügt die Immobilie über ein fortschrittliches Smart-Home-System, das die Steuerung des gesamten Hauses über das Mobiltelefon ermöglicht. Es umfasst intelligente Zugangssysteme, Sicherheitsfenster und -verglasung, einbruchhemmende Rollläden, ein perimetrisches Alarmsystem mit Kameras sowie eine direkte Anbindung an den Sicherheitsdienst der Urbanisation, mit der zusätzlichen Möglichkeit, ein Sicherheitsgebäude zu errichten.~Eine einzigartige Immobilie, die Design, Technologie, Exklusivität und höchste Sicherheit vereint – ideal für alle, die ein außergewöhnliches Zuhause in privilegierter Lage suchen.~Die Urbanización El Bosque bietet zudem ein etabliertes Umfeld mit Golfplatz, Grünflächen, einem kleinen Einkaufszentrum in wenigen Gehminuten Entfernung sowie die Nähe zur

Universidad Europea, was sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition einen Mehrwert darstellt.~Dieses Exposé ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein vertragliches Angebot dar.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6372565**  
Referenz: **PR99559900**  
In der Nähe oder in: **Villaviciosa De Odón**  
Region: **Sur**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **950 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 3.000.000**

## **Kontakt**

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**