

Villa kaufen Villena, Alt Vinalopó



Atemberaubendes Reitanwesen mit 1,8 Hektar, Gästehaus und Solaranlage

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Reitanwesen mit vollständiger Genehmigung (REGA) für bis zu vier Pferde anbieten zu können. Es liegt auf einem ca. 1,8 Hektar (18.000 m²) großen, wunderschönen Grundstück.

Das Anwesen umfasst drei Auslaufkoppeln, von denen zwei über automatische Bewässerungsanlagen verfügen, sowie einen Unterstand mit Stallungen und einem robusten Sandwichpaneeldach. Ein Olivenhain und verschiedene Obstbäume, darunter Aprikosen-, Apfel-, Mandel- und Birnenbäume, runden das Angebot ab.

Ein besonderes Highlight des Anwesens ist der großzügige Salzwasserpool mit versenkbarer Abdeckung und Wärmetauscher, der ganzjährige Nutzung ermöglicht.

Haupthaus

Das Haupthaus bietet flexible und großzügige Wohnmöglichkeiten und umfasst:

Drei Schlafzimmer

Zwei Badezimmer, darunter ein Gästebad

Ein Fitness-/Arbeitszimmer, das sich leicht in ein viertes Schlafzimmer umwandeln lässt

Eine große, überdachte Veranda mit Moskitonetzen bietet den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden im Freien.

Im Inneren öffnet sich das Haus zu einer geräumigen Küche, die in ein großes Esszimmer mit Pelletofen und ein zweites Wohnzimmer übergeht, das derzeit als Spielzimmer mit Billardtisch genutzt wird. Von hier aus gelangt man zu den Schlafzimmern und dem Hauptbadezimmer.

Ein separater Flur führt zum zweiten Flügel des Hauses, der Folgendes umfasst:

Ein weiteres Badezimmer

Waschküche

Ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin

Gästezimmer

Draußen befindet sich ein charmantes Gästehaus mit:

Offenem Wohnbereich mit Küche

Schlafzimmer

Duschbad mit WC

Ideal für Gäste, die erweiterte Familie.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale

Zentralheizung im gesamten Haus

Vollständig isolierte Außenwände

Wunderschön gestaltete Außenbereiche mit Stempelbeton, die einen fließenden Übergang zwischen den Räumen schaffen

16 Solarpaneele mit einer Leistung von ca. 270 kWh, die in der Regel einen monatlichen Überschuss erzeugen – was zu minimalen Stromkosten führt (meist nur die Grundgebühr)

Doppelte Wasserversorgung: Bewässerungswasser und Trinkwasser

Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet viel Platz, Privatsphäre, Nachhaltigkeit und einen hervorragenden Lebensstil für Pferdeliebhaber. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um alle Vorzüge dieses Hauses vollends zu erfassen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6325530**
Referenz: **P5259**
In der Nähe oder in: **Villena**
Region: **Alt Vinalopó**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **219 m2**
Grundstücksfläche: **18046 m2**
Preis: **€ 330.000**

Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**
Name: **Margret Traue**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**