

Villa kaufen Villena, Alt Vinalopó



Wir freuen uns, Ihnen diese großzügige Villa mit sieben Schlafzimmern präsentieren zu dürfen. Sie liegt ideal, nur 3 km von Villena entfernt, in einer ruhigen und dennoch verkehrsgünstigen Gegend. Das Haupthaus bietet über 200 m² Wohnfläche mit zwei geräumigen Wohnzimmern, sieben Schlafzimmern, einem Familienbad und einem zusätzlichen GästeWC. Es bietet ausreichend Platz für große Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder zur Vermietung. Auch der Außenbereich der Villa ist beeindruckend. Eine Sommerküche mit eigenem Badezimmer bietet hervorragendes Potenzial für den Umbau zu einem separaten Gästehaus oder einer Casita. Das komplett umzäunte Grundstück garantiert Privatsphäre und Sicherheit, während der unterirdische, mit Glaspaneelen umgebene Swimmingpool einen attraktiven und sicheren Ort zum Genießen der warmen Sommermonate bietet. Eine große, überdachte Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen des Panoramablicks auf die Berge ein und ist ideal für Mahlzeiten im Freien oder gesellige Stunden. Nur wenige Minuten (3 km) von Villena entfernt – einer lebendigen Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern – eignet sich diese Immobilie ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus. Die Umgebung bietet Nachbarn, ohne dass das Grundstück einsehbar ist, und schafft so ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Gemeinschaft. Wichtiger Hinweis: Das Gebäude wurde vor einigen Jahren durch ein Erdbeben beschädigt, was zu strukturellen Rissen führte. Diese sind auf den Fotos deutlich zu sehen und werden im Video hervorgehoben. Der Angebotspreis berücksichtigt dies vollständig. Vergleichbare Immobilien in gutem Zustand in dieser Gegend erzielen üblicherweise Preise von über 200.000 €, was dieses Angebot zu einer hervorragenden Gelegenheit für Käufer macht, die Wert auf Qualität und Potenzial legen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6373650**
Referenz: **P5253**
In der Nähe oder in: **Villena**
Region: **Alt Vinalopó**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **7**

Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**
Name: **Margret Traue**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**

Wohnfläche:	210 m2
Grundstücksfläche:	3052 m2
Preis:	€ 149.995