

## Villa kaufen Zurgena, Valle Del Almanzora



Clover Estates freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Einfamilienhaus im Herzen des charmanten Dorfes La Alfoquia in Zurgena präsentieren zu dürfen, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt, darunter Bars, Bäckereien, Metzgereien, Supermärkte, Arztpraxen und vieles mehr. Das Dorf liegt nur 10-15 Autominuten von den größeren Marktstädten Huércal-Overa und Albox und etwa 25 Minuten von den Stränden von Vera und Garrucha entfernt.~~Dieses geräumige zweistöckige Haus befindet sich auf einem privaten, ummauerten Grundstück und wurde nach sehr hohen Standards gebaut und gepflegt. Es bietet großzügige Wohnräume sowohl innen als auch außen. Doppelte schmiedeeiserne Tore öffnen sich zu einer gefliesten Terrasse, die das Grundstück umgibt und zahlreiche Sitzbereiche bietet, die ideal sind, um zu jeder Tageszeit die Sonne oder den Schatten zu genießen. Das Anwesen verfügt außerdem über eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, die direkt von der Straße aus zugänglich ist, sowie über eine zusätzliche integrierte Garage/Maschinenraum, die in das Anwesen integriert ist und sich auf der Rückseite des Hauses befindet.~~An der Seite des Grundstücks bietet ein 4 x 3 Meter großer Swimmingpool den perfekten Ort, um sich in den Sommermonaten abzukühlen. Es gibt auch mehrere nützliche Nebengebäude, darunter einen sicheren Abstellraum, ein Heimbüro und einen weiteren Hauswirtschaftsraum, in dem die Zentralheizung untergebracht ist.~~Der Haupteingang ist über eine erhöhte Terrasse zu erreichen, die mit bunten Topfpflanzen und einer einladenden Sitzecke geschmückt ist. Im Inneren führt ein heller Eingangsbereich mit hohen Decken zu den Hauptwohnbereichen. Auf der linken Seite öffnen sich Doppeltüren zu einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit einem traditionellen Kamin und einer Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion. Eine angrenzende Tür führt in eine große, voll ausgestattete Wohnküche mit modernen Schränken, großzügiger Arbeitsfläche, einer Speisekammer und einem zweiten funktionalen Kamin. Dieser Raum verfügt ebenfalls über eine Klimaanlage und bietet direkten Zugang zur hinteren Terrasse.~~Rechts vom Eingang führt ein Torbogen in die Master-Suite, die ein großzügiges Schlafzimmer mit einem kleinen Ankleidezimmer mit Einbauschränken und einem eigenen Bad umfasst. Es gibt außerdem ein weiteres Doppelzimmer mit großen Kleiderschränken und Klimaanlage sowie ein gut ausgestattetes Familienbadezimmer mit Badewanne.~~Vom Hauptflur führt eine dekorative Treppe mit einer verzierten schmiedeeisernen Balustrade in das Obergeschoss. Hier führen Fenstertüren auf eine sonnige obere Terrasse, die einen schönen Blick über das umliegende Dorf bietet. Auf dieser Ebene befinden sich drei weitere Doppelzimmer (eines davon besteht aus zwei miteinander verbundenen Zimmern), jedes mit eigenem Fenster und Heizkörper für die Zentralheizung.

Eines dieser Zimmer verfügt über einen Zugang zu einer privaten Terrasse sowie einen angrenzenden Abstellraum, der leicht in einen Ankleideraum umgewandelt werden könnte. Ein großes Familienbadezimmer mit einer besonderen Badewanne und viel Stauraum vervollständigt das Obergeschoss.~~In der gesamten Immobilie wurden hochwertige Materialien verwendet, alle Fenster sind mit Fliegengittern ausgestattet und in jedem Zimmer sind Zentralheizungsradiatoren installiert.~~Für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Weitere Immobilien wie diese finden Sie auf unserer Website: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

## **gegevens woning**

Spanienimmo id:	<b>6250856</b>
Referenz:	<b>01893</b>
In der Nähe oder in:	<b>Zurgena</b>
Region:	<b>Valle Del Almanzora</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>5</b>
Wohnfläche:	<b>274 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>365 m2</b>
Preis:	<b>€ 249.950</b>

## **Kontakt**

Makler:	<b>Clover</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34950121229</b>